

БІЛЬШЕ, НІЖ ПРОСТО КОНСАЛТИНГ

2025



Retail & Development Advisor

Українська консалтингова компанія,
що надає повний комплекс послуг
у сфері комерційної нерухомості

11 років

на ринку комерційної
нерухомості України

1500+

завершених
угод

2.5M

м² зданих
в оренду GLA

100+

брендів довірили нам
розвиток своїх проєктів

650K

м² реалізованих
концепцій GLA

2 офіси у Львові та Києві

НАШІ ДОСЯГНЕННЯ



ПЕРЕМОЖЕЦЬ НОМІНАЦІЇ

**Краща компанія-консультант
в сфері торговельної нерухомості**

RETAIL&DEVELOPMENT ADVISOR

Retail Association of Ukraine
6 грудня 2023



ПЕРЕМОЖЕЦЬ НОМІНАЦІЇ

**Краща компанія-консультант
в сфері торговельної нерухомості**

RETAIL&DEVELOPMENT ADVISOR

Retail Association of Ukraine
10 вересня 2021

**RDA — краща компанія-консультант у сфері торговельної нерухомості
за рішенням Експертної ради RAU Awards 2021 та RAU Awards 2023**



АУДИТ ОБ'ЄКТІВ
НЕРУХОМОСТІ



АУТСОРСИНГ
ВІДДІЛУ ОРЕНДИ



РОЗРОБКА
КОНЦЕПЦІЙ



ОРЕНДНИЙ
БРОКЕРИДЖ



АНАЛІТИКА ТА
ДОСЛІДЖЕННЯ РИНКУ

НАШІ ПОСЛУГИ

Ми формуємо культуру розвитку ритейлу та
девелопменту за найвищими світовими стандартами



УПРАВЛІННЯ
КОМЕРЦІЙНОЮ
НЕРУХОМІСТЮ



СУПРОВІД
ІНОЗЕМНИХ БРЕНДІВ
НА УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ



TENANT-
REPRESENTATIVE



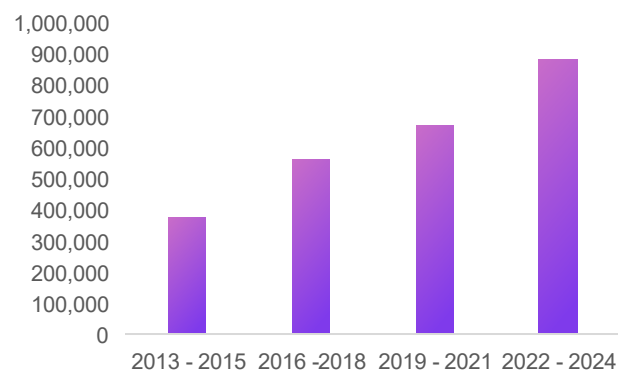
ЮРИДИЧНИЙ
СУПРОВІД



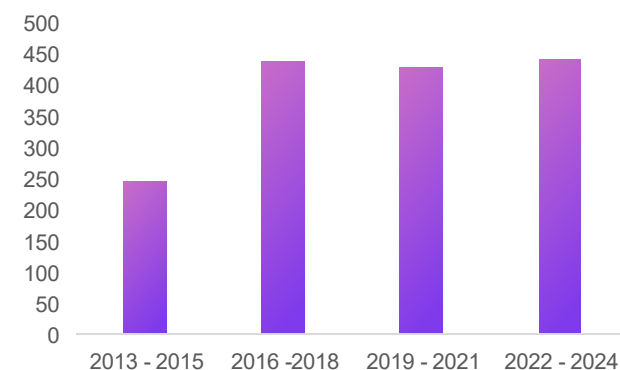
РОЗРОБКА ПРОГРАМ
РЕНОВАЦІЇ ТА
РЕДЕВЕЛОПМЕНТУ ТРЦ

НАШІ ПОКАЗНИКИ

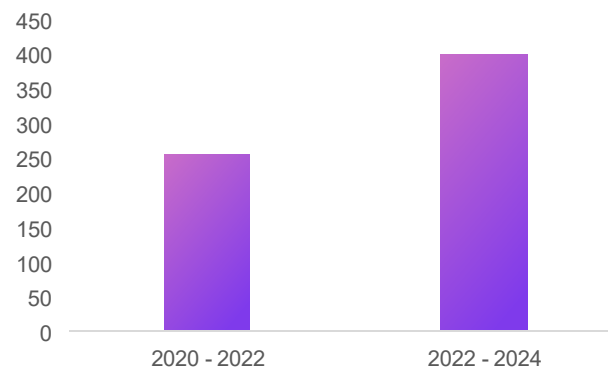
Кількість GLA зданих в оренду
Сумарно - 2,5 млн м²



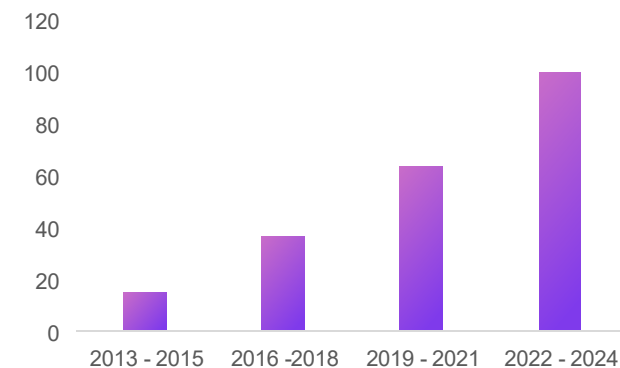
Кількість орендних угод
Сумарно - 1560



Площа концепцій ТРЦ, GBA м²
Сумарно - 655 000 м²



Кількість брендів у портфелі
Сумарно - 102



НАШІ ПЕРЕВАГИ



Знаємо багатогранну
специфіку **українського**
ринку



Об'єднуємо досвідчених
експертів галузі в **сильну**
команду **однодумців**



Володіємо особливо
цінними інсайдами ринку



Розвиваємо **сильну**
команду **експертів**



Маємо **заслужену**
репутацію
відповідального
і надійного партнера



Підтримуємо **багаторічні**
довірчі стосунки
з більшістю гравців ринку



Зростаємо у **міцному**
партнерстві із **Асоціацією**
ритейлерів України

15 АКТУАЛЬНИХ ПРОЄКТІВ



ТРЦ «УКРАЇНА»

м. Ужгород
GLA: 11 710 м²

1



ТЦ «А7»

м. Івано-Франківськ
GLA: 7 500 м²

2



ТЦ «РОСВИГІВСЬКИЙ»

м. Мукачево
GLA: 5 080 м²

3



ТЦ «А5»

м. Івано-Франківськ
GLA: 3 000 м²

4



БФК BOGUN CITY

м. Вінниця
GLA: 14 275 м²

5



ТРЦ «RESIDENTS MALL»

м. Ужгород
GLA: 10 000 м²

6



ТРЦ «ROSAVA»

м. Біла Церква
GLA: 8 700 м²

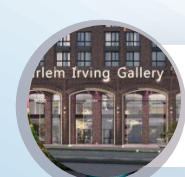
7



ТРЦ «KVARTAL CITY»

м. Львів
GLA: 20 000 м²

8



ТЦ «GALLERY CHICAGO»

м. Чернівці
GLA 7 100 м²

9



«SILVER PARK»

м. Мукачево
GBA: 4 000 м²

10



ТРЦ «TERA HALL»

м. Чернівці
GLA: 11 300 м²

11



ТРЦ «RIVERVILLE»

м. Ужгород
GLA: 15 570 м²

12



ТЦ «ROAD PARK»

м. Вінники
GLA: 9 300 м²

13



ТЦ «МАЯК А1»

м. Одеса
GLA: 10 000 м²

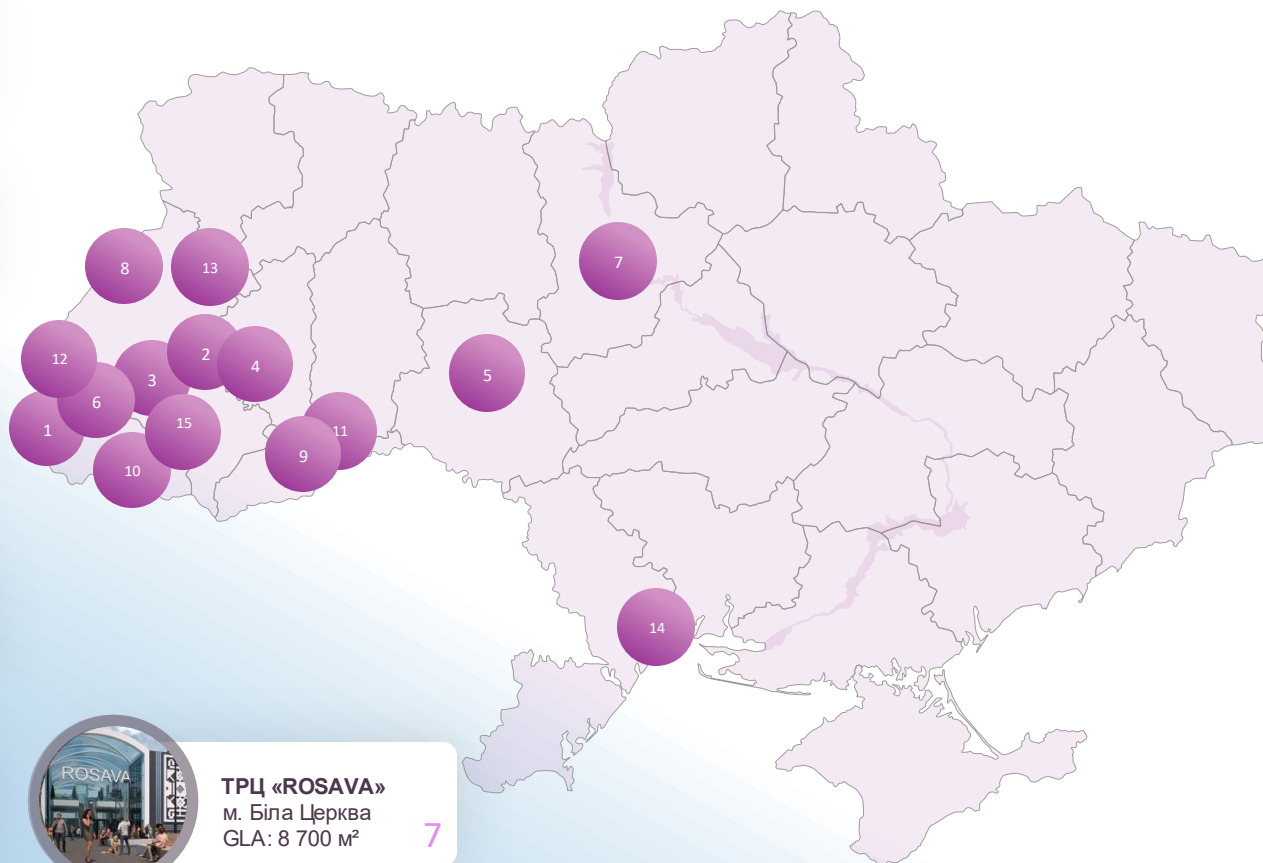
14



«RETAIL PARK MUKACHEVO»

м. Мукачево
GBA: 24 800 м²

15



НАШІ КОНЦЕПЦІЇ



ОФІСНА НЕРУХОМІСТЬ



КУПІВЛЯ

БЦ «PLATINUM»

• м. Київ • GLA: 4 116 м²

Dragon Capital

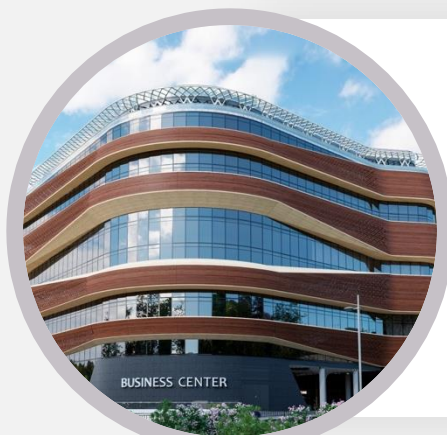


ОРЕНДА

БЦ «ІЛІНСЬКИЙ»

• м. Київ • GLA: 664 м²

КОЛО



КОНЦЕПЦІЯ

БЦ «LINER»

• м. Київ • GBA: 25 000 м²

LINER
go to essential



ОРЕНДА

БЦ «АРЕНА СІТІ» БЦ «GULLIVER»

• м. Київ • GLA: 960 м²

YVES ROCHER

НАШІ ПАРТНЕРИ



ТРЦ Кінг Крос



БРЕНДИ, ЯКІ НАМ ДОВІРЯЮТЬ

NOVUS



e-zoo

vodafone



NEWYORKER

LC Waikiki

SRIBNA
KRAINA



eva



алло
ТИЯЙ ШО ХОЧЕШ

STIMMA



estro

АТБ



master
ZOO



КОЛО

BOSCH | SIEMENS

sinsay

YUKI
Cleveland Winter



ЛЮКСОПТИКА

ЗОЛОТИЙ
ВІК

АНТОНКА

IQOS

JASMINE

reima



LPP

YARMICH

W8LESS



crocs



BIOTUS

Q-SHOP.UA

FAMO

bugatti

miraton

DUNA



Meest



Mr.SCRUBBER

fissman

TATAPKA
Чебуреки по-кримськи

isei
beauty market

LOVE YOU
jewelry gifts

COLIN'S

Dinner's



SO
VA

ЗОЛОТА
КРАІНА



PANDORA



INTERTOP
FASHIONSHOP

MUST HAVE

.PROSTOR



ВІДГУКИ ПАРТНЕРІВ



ЄВГЕН ЛИХОДІД

Директор з роздрібної торгівлі Yves Rocher



З компанією RDA у нас склалися довгострокові партнерські відносини. У 2017 році вона виступила нашим надійним брокером і консультантом під час підписання договору оренди в столичному БЦ Gulliver, забезпечивши оптимальні умови для розміщення нашого офісу.

У 2023 році наше партнерство продовжилося під час укладення договору оренди в БЦ Arena City, і знову фахівці компанії продемонстрували глибоке розуміння ринку, гнучкість у розв'язанні завдань та орієнтацію на потреби клієнта.



ОЛЕКСАНДР ОВЕРЧУК

CEO Злата Плаза та засновник Rentos Group



RDA стали нашим надійним партнером у розвитку торговельних центрів у м. Рівному.

Під час перезапуску ТЦ Покровський компанія виступила ексклюзивним брокером, залучивши нових якірних орендарів, що забезпечило успішне заповнення площ.

Також команда RDA надала ключову підтримку під час залучення Сільпо в ТРЦ Злата Плаза. Завдяки їхньому професіоналізму та стратегічному підходу дворічні переговори завершилися підписанням договору оренди.



АННА МАРСОВА

International leasing and expansion director Sinsay



Розширення нашої мережі в Україні — це важливий стратегічний крок, і вибір правильних локацій відіграє ключову роль у цьому процесі.

Завдяки співпраці з RDA ми успішно відкрили нові магазини у перспективних торгових центрах.



РЕНАТА ЯКУБЧЕНІЄН

CEO ТРЦ «Retroville»



Розширення пулу орендарів — ключовий аспект розвитку торгового центру, і RDA у цьому процесі стала для нас надійним партнером. Завдяки їхній роботі ми залучили нові бренди, а загальна площа зданих приміщень перевищила 7000 кв. м.

Спільна робота допомогла значно покращити tenant-mix, що позитивно вплинуло як на орендарів, так і на наших відвідувачів. Ми цінуємо відповідальність і професіоналізм команди RDA та налаштовані на подальше плідне співробітництво.



МАКСИМ ГАВРЮШИН

Операційний директор Budhouse Group



Команда Retail&Development Advisor продемонструвала глибокі знання у сфері торговельної нерухомості, що допомогло нам залучити нових орендарів і зміцнити позиції ТРЦ Nikolsky.

Ми переконалися, що співпраця з RDA — це надійність і ефективність. Віримо, що попереду ще багато успішних спільних проєктів!



ЮЛІЯ ЩАСЛИВА

CEO ТРЦ «Respublika Park»



Пошук ідеальних орендарів для масштабного ТРЦ — це виклик, який ми успішно реалізували разом з Retail&Development Advisor. Їхня команда допомогла залучити нові міжнародні та українські бренди, що зміцнило позиції Respublika Park як провідного лідера ринку.

Ми цінуємо цю співпрацю та бачимо великий потенціал для майбутніх спільних проєктів.

НАША КОМАНДА



ОЛЕКСАНДР ФІАЛКА

партнер



АНДРІЙ ЖУК

партнер



БОГДАН ГРЕЧНИЙ

партнер



АНДРІЙ ЛОТОЦЬКИЙ

директор



ОЛЕКСАНДР СІЛІН

комерційний директор



ГАННА ЯЦЕНКО

менеджер з комерційної
нерухомості



АЛІНА АБРАМЦЕВА

менеджер з комерційної
нерухомості



ВІКТОРІЯ ПОДІК

менеджер з комерційної
нерухомості



ОЛЕГ КЛОПОВ

менеджер з комерційної
нерухомості



НАТАЛІЯ ШЕВЧЕНКО

маркетолог & PR

ВАШІ ПРОВІДНИКИ У СВІТ РИТЕЙЛУ ТА
ДЕВЕЛОПМЕНТУ

ОБИРАЙ СВІДОМО!



www.rda.ua



АНДРІЙ ЛОТОЦЬКИЙ
CEO



a.lototskyi@rda.ua



+38 067 619 78 87