

2026

DEVELOPER

RDA 
Retail & Development Advisor

БІЛЬШЕ, НІЖ ПРОСТО КОНСАЛТИНГ

RDA 
Retail & Development Advisor

RETAILER



Retail & Development Advisor

Українська консалтингова компанія,
що надає повний комплекс послуг
у сфері комерційної нерухомості

13 років

на ринку комерційної
нерухомості України

1650+

завершених
угод

2.6M

м² зданих
в оренду GLA

110+

брендів довірили нам
розвиток своїх проєктів

810K

м² реалізованих
концепцій GLA

2 офіси у Львові та Києві

НАШІ ДОСЯГНЕННЯ



ПЕРЕМОЖЕЦЬ НОМІНАЦІЇ

**Краща компанія-консультант
в сфері торговельної нерухомості**

RETAIL&DEVELOPMENT ADVISOR

Retail Association of Ukraine
6 грудня 2023



ПЕРЕМОЖЕЦЬ НОМІНАЦІЇ

**Краща компанія-консультант
в сфері торговельної нерухомості**

RETAIL&DEVELOPMENT ADVISOR

Retail Association of Ukraine
10 вересня 2021

**RDA — краща компанія-консультант у сфері торговельної нерухомості
за рішенням Експертної ради RAU Awards 2021 та RAU Awards 2023**



АУДИТ ОБ'ЄКТІВ
НЕРУХОМОСТІ



АУТСОРСИНГ
ВІДДІЛУ ОРЕНДИ



РОЗРОБКА
КОНЦЕПЦІЙ



ОРЕНДНИЙ
БРОКЕРИДЖ



АНАЛІТИКА ТА
ДОСЛІДЖЕННЯ РИНКУ

НАШІ ПОСЛУГИ

Ми формуємо культуру розвитку ритейлу та девелопменту за найвищими світовими стандартами



УПРАВЛІННЯ
КОМЕРЦІЙНОЮ
НЕРУХОМІСТЮ



СУПРОВІД
ІНОЗЕМНИХ БРЕНДІВ
НА УКРАЇНСЬКОМУ РИНКУ



TENANT-
REPRESENTATIVE



ЮРИДИЧНИЙ
СУПРОВІД



РОЗРОБКА ПРОГРАМ
РЕНОВАЦІЇ ТА
РЕДЕВЕЛОПМЕНТУ ТРЦ

НАШІ ПЕРЕВАГИ



Знаємо багатогранну
специфіку **українського**
ринку



Об'єднуємо досвідчених
експертів галузі в **сильну**
команду **однодумців**



Володіємо особливо
цінними інсайдами ринку



Розвиваємо **сильну**
команду **експертів**



Маємо **заслужену**
репутацію
відповідального
і надійного партнера



Підтримуємо **багаторічні**
довірчі стосунки
з більшістю гравців ринку



Зростаємо у **міцному**
партнерстві із **RAU** та **UCSC**

АКТУАЛЬНІ ПРОЄКТИ



ТРЦ «ROSAVA»
м. Біла церква
GLA: 8 700 м²

1



ТЦ «ЖИТО»
м. Житомир
GLA: 1 900 м²

2



ТЦ «ЦУМ»
м. Житомир
GLA: 2 800 м²

3



ТРЦ «ЖИТО»
м. Боярка
GLA: 16 648 м²

4



«РИТЕЙЛ-ПАРК ДАВИДІВ»
м. Львів
GLA: 5 762 м²

5



ТРЦ «KVARTAL CITY»
м. Львів
GLA: 20 000 м²

6



ТЦ «ROAD PARK»
м. Львів
GLA: 9 300 м²

7



ТРЦ «INFINITY PLAZA»
м. Львів
GLA: 22 518 м²

8



RETAIL PARK MUKACHEVO
м. Мукачево
GBA: 24 551 м²

9



«РИТЕЙЛ-ПАРК SILVER PARK»
м. Мукачево
GLA: 3 848 м²

10



ТРЦ «Маяк А1»
м. Одеса
GLA: 10 000 м²

11



ТРЦ «URBAN MALL»
м. Одеса
GLA: 18 000 м²

12



ТРЦ «КРОКІС»
м. Тернопіль
GLA: 8 100 м²

13



ТРЦ «RIVERVILLE»
м. Ужгород
GLA: 15 600 м²

14



ТЦ «RESIDENS MALL»
м. Ужгород
GLA: 9 970 м²

15



ТРЦ «УКРАЇНА»
м. Ужгород
GLA: 11 700 м²

16



РИТЕЙЛ-ПАРК 808
м. Ужгород
GLA: 5 500 м²

17



ТЦ GALLERY CHICAGO
м. Чернівці
GLA: 7 100 м²

18



ТРЦ «TERRA HALL»
м. Чернівці
GLA: 11 300 м²

19



ТЦ «А7»
м. Івано - Франківськ
GLA: 7 500 м²

20



ТЦ «А5»
м. Івано - Франківськ
GLA: 3 000 м²

21



ТРЦ «АРЕАЛ ПЛАЗА»
м. Чортків
GLA: 3 918 м²

22



ТЦ «OPERA PASSAGE»
м. Львів
GLA: 2 456 м²

23



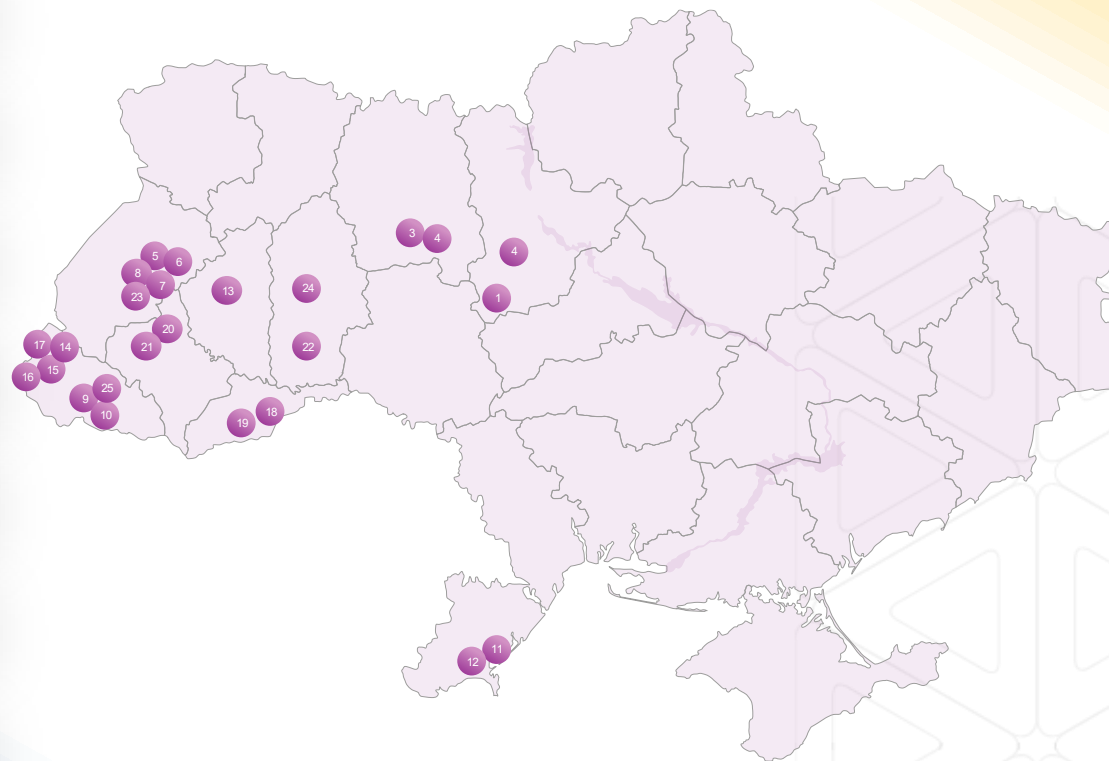
ТЦ «HUBO»
м. Хмельницький
GLA: 5 300 м²

24



ТЦ «VAROSH»
м. Мукачево
GLA: 4 173 м²

25



НАШІ ПАРТНЕРИ



ТРЦ Кінг Крос



БРЕНДИ, ЯКІ НАМ ДОВІРЯЮТЬ

NOVUS

Marathon

e-zoo

vodafone

Сильно

new balance

CCC

NEWYORKER

LC waikiki

SRIBNA
KRAINA

IMPERO GROUP®
ITALIAN MAN BRAND STORES

adidas

PUMA

YVES ROCHER
FRANCE

eva

СТОЛИЧНА
ЮБЕЛІЙНА ПЛАТІНКА

алло
ТИЩЕ ШО КОВЕШ

[worldbox]

KFC

estro

ATB

LPP

JYSK

01

УКР
ЗОЛОТО

master
zoo

MULTIPLEX

КОЛО

BOSCH | SIEMENS

STIMMA

YUKI
Chestnut Wonder

МХП

houze

ЛЮКСОПТИКА

ЗОЛОТИЙ
ВІК

АНТОНКО

IQOS

JASMINE

reima

БІЛА РОСЛИНА
BILAROSLYNA

HalfPrice

YARMICH

W8LESS

RESERVED

МІ

ROZETKA

FLY KIDS

crocs™

mi

BIOTUS

CI-SHOP.UA

FAMO

bugatti

miraton

MOHITO

DUNA

YABLUKA

Meest

my play

MY HOME

Mr.SCRUBBER

fissman

TATARKA
чобурки по-кримськи

isei
beauty market

LOVE YOU
jewelry gifts

CROPP

COLIN'S

Dinner's

Jack
Wolfskin

SO
VA

ЗОЛОТА
КРАІНА

BROCARD

R |

ПРАЙМ

PANDORA

фора

sinsay

НОВА ПОШТА

INTERTOP
FASHIONSHOP

MUST HAVE

.PROSTOR

watsons

COMFY

ТОРГОВЕЛЬНИЙ ЦЕНТР
ЕПІЦЕНТР
XPRESS

Будинок
іграшок

КнигоЛенд

guide

pepco®

ПРЕДСТАВЛЯЄМО ІНТЕРЕСИ БРЕНДІВ НА ЕКСКЛЮЗИВНИХ УМОВАХ

КЛЮЧОВІ КЛІЄНТИ TENANT REPRESENTATION

pepco[®]
group

guide
(гайд)

Marathon.ua

RDA виступає стратегічним партнером повного циклу для представництва міжнародного ритейлера в Україні, забезпечуючи максимальний захист його комерційних, юридичних та операційних інтересів.

КОМПЛЕКСНИЙ ВИХІД БРЕНДІВ В УКРАЇНУ

Повний цикл послуг «під ключ»



RDA забезпечує повний стратегічний, юридичний та операційний супровід міжнародних брендів — від першого дослідження ринку до відкриття дверей мережових магазинів.



01

Доступ до топових
майданчиків та захист
інтересів ритейлера



02

Оптимізація
орендних ставок та
умов договору



03

Повна мінімізація
ризиків при вході на
новий ринок

ВІДГУКИ ПАРТНЕРІВ



ПЙОТР БАКЕРА

Директор з глобальної експансії



Завдяки ексклюзивному партнерству з RDA ми успішно розпочали масштабну експансію Perco в Україні.

Фахівці RDA продемонстрували високий професіоналізм, забезпечивши підписання угод у провідних ТРЦ та ритейл-парках країни.



МАКСИМ КІНАШ

Кантрі-менеджер
Modivo Ukraine



Співробітництво з RDA дозволило нашій мережі ефективно розширити присутність у ключових регіонах України.

Експертна оцінка локацій та якісний брокеридж RDA забезпечують успішне відкриття нових магазинів CCC.



АННА МАРСОВА

Директор з міжнародного розвитку та оренди Sinsay



Розширення нашої мережі в Україні — це важливий стратегічний крок, і вибір правильних локацій відіграє ключову роль у цьому процесі.

Завдяки співпраці з RDA ми успішно відкрили нові магазини у перспективних торгових центрах.



ОЛЕКСІЙ ГРИШКО

Керівник LC Waikiki в Україні



Співпраця з RDA — це завжди влучні локації та високі стандарти брокериджу.

Завдяки їхній експертизі ми впевнено розширюємо мережу LC Waikiki у провідних ТРЦ України.



РЕНАТА ЯКУБЧЕНКО

CEO ТРЦ «Retroville»



RDA стала надійним партнером у розвитку нашого ТЦ. Завдяки їхній роботі ми залучили нові бренди, покращили tenant-тіх та здали в оренду понад 7 000 кв. м площ.

Високо цінуємо професіоналізм команди RDA і розраховуємо на продовження співпраці.



МАКСИМ ГАВРЮШИН

Операційний директор
Budhouse Group



Команда Retail&Development Advisor продемонструвала глибокі знання у сфері торговельної нерухомості, що допомогло нам залучити нових орендарів і зміцнити позиції ТРЦ Nikolsky.

Ми переконалися, що співпраця з RDA — це надійність і ефективність. Віримо, що попереду ще багато успішних спільних проєктів!



ЮЛІЯ ЩАСЛИВА

CEO ТРЦ
«Respublika Park»



Пошук ідеальних орендарів для масштабного ТРЦ — це виклик, який ми успішно реалізували разом з Retail&Development Advisor. Їхня команда допомогла залучити нові міжнародні та українські бренди, що зміцнило позиції Respublika Park як провідного лідера ринку.

Ми цінуємо цю співпрацю та бачимо великий потенціал для майбутніх спільних проєктів.



ОЛЕКСАНДР ОВЕРЧУК

CEO Злата Плаза та засновник Rentos Group



RDA стали нашим надійним партнером у розвитку торговельних центрів у м. Рівному.

Під час перезапуску ТЦ «Покровський» вони залучили якірних орендарів і заповнили площі, а для ТРЦ «Злата Плаза» допомогли успішно фіналізувати дворічні переговори щодо відкриття «Сільпо».

НАША КОМАНДА



ОЛЕКСАНДР ФІАЛКА

партнер



АНДРІЙ ЖУК

партнер



БОГДАН ГРЕЧНИЙ

партнер



АНДРІЙ ЛОТОЦЬКИЙ

директор



ОЛЕКСАНДР СІЛІН

комерційний
директор



НАТАЛІЯ ШЕВЧЕНКО

директорка з
маркетингу



ГАННА ЯЦЕНКО

керівниця
проектів



АЛІНА АБРАМЦЕВА

керівниця
проектів



ВІКТОРІЯ ПОДІК

керівниця
проектів



ОЛЕГ КЛОПОВ

менеджер з
комерційної
нерухомості



ІРИНА СТЕПАНКО

менеджерка з
комерційної
нерухомості



ТЕТЯНА ЄВТУШЕНКО

менеджерка з
комерційної
нерухомості



МИРОШНИЧЕНКО АЛЬОНА

менеджерка з
комерційної
нерухомості

ВАШІ ПРОВІДНИКИ У СВІТ РИТЕЙЛУ ТА
ДЕВЕЛОПМЕНТУ

ОБИРАЙ СВІДОМО!



АНДРІЙ ЛОТОЦЬКИЙ
CEO

 +38 067 619 78 87

 a.lototskyi@rda.ua



ОЛЕКСАНДР СІЛІН
CCO

 +38 066 495 37 67

 o.silin@rda.ua



www.rda.ua