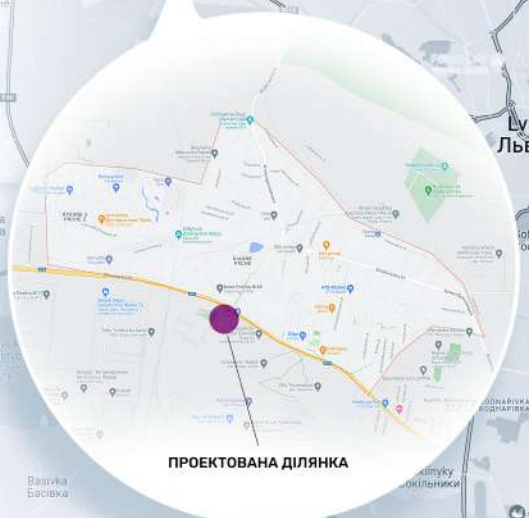
RDA
Retail & Development Advisor

ТРЦ KVARTAL CITY

м. Львів,
вул. Шевченка, 313

Розташування

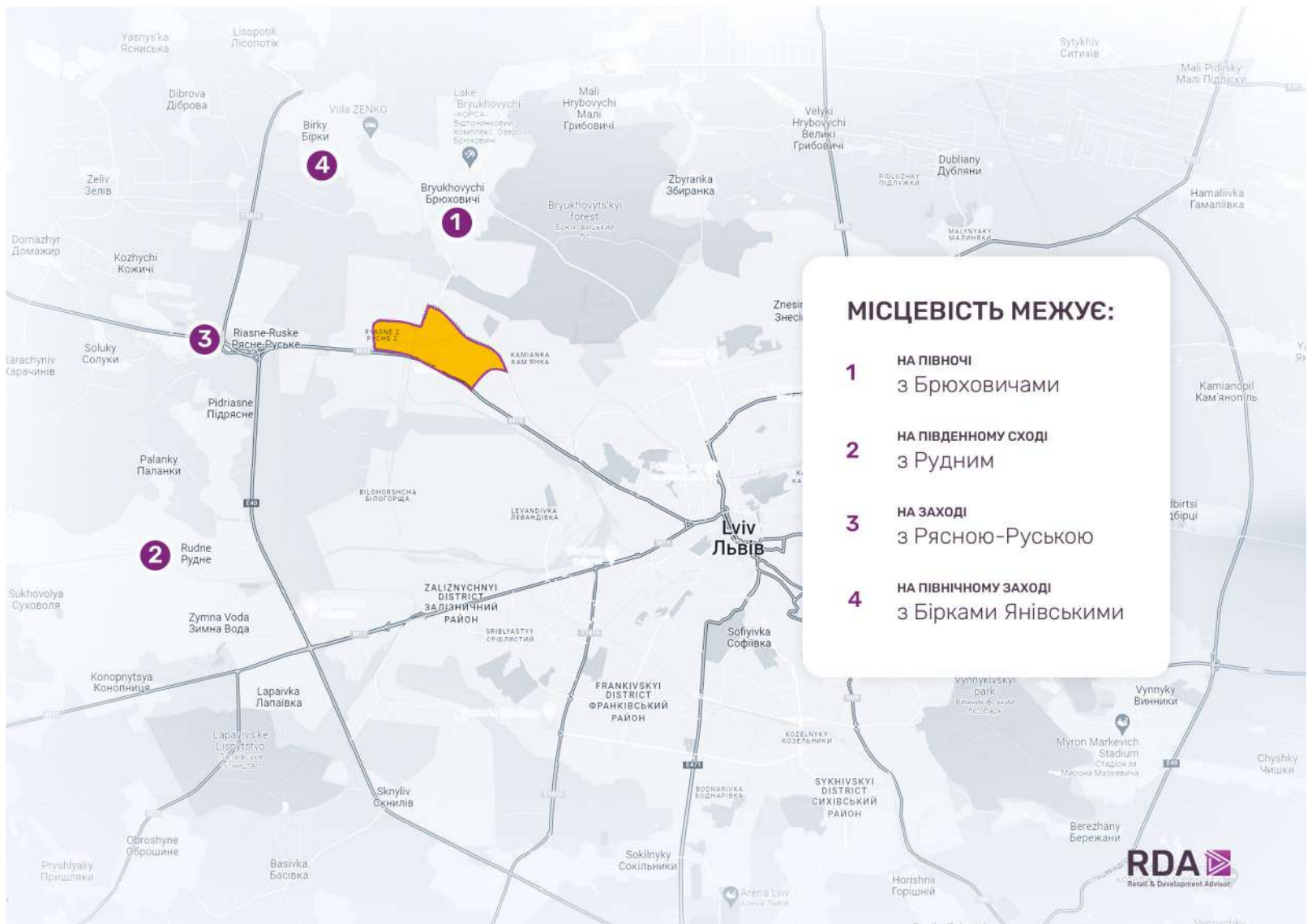
Мікрорайон Рясне знаходиться у Шевченківському районі на північно-західній околиці Львова та складається з двох житлових масивів – Рясне-1 та Рясне-2.



загальна площа
997 га.

населення
38 000 осіб

RDA
Retail & Development Advisor

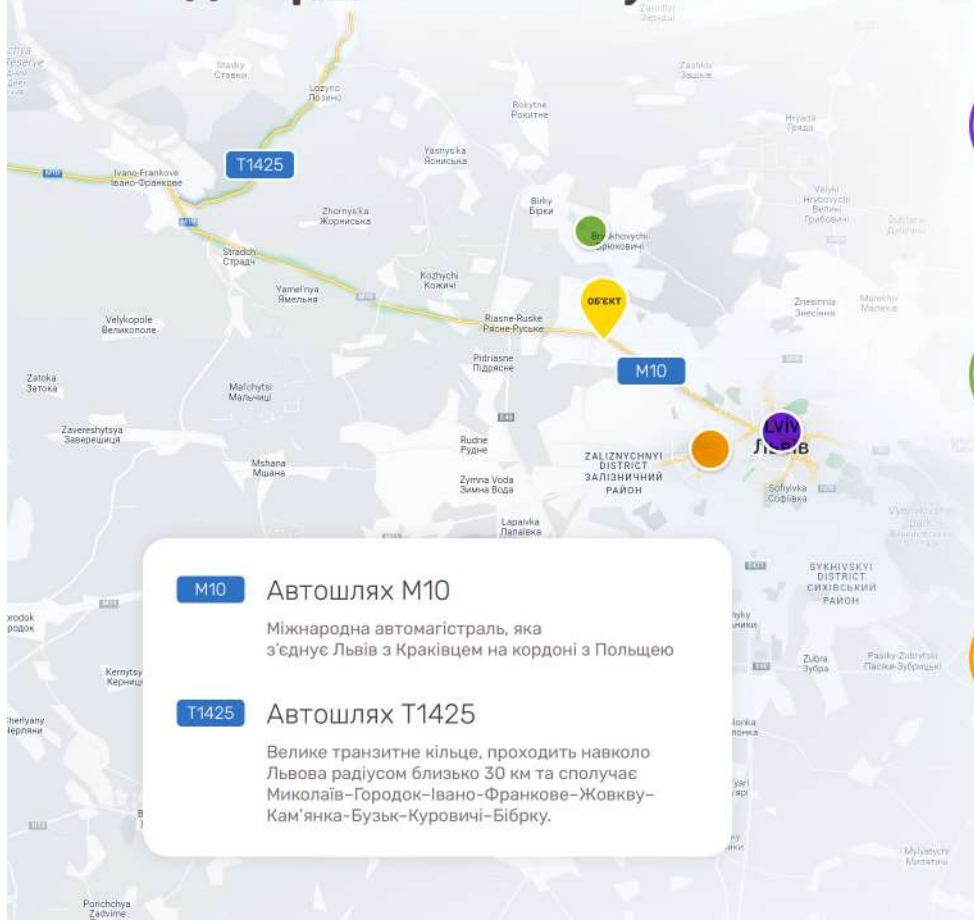


МІСЦЕВІСТЬ МЕЖУЄ:

1. **НА ПІВНОЧІ**
   з Брюховичами
2. **НА ПІВДЕННОМУ СХОДІ**
   з Рудним
3. **НА ЗАХОДІ**
   з Рясною-Руською
4. **НА ПІВНІЧНОМУ ЗАХОДІ**
   з Бірками Янівськими

RDA
Retail & Development Advisor

Віддаленість об’єкта від стратегічних вузлів міста



M10 **Автошлях М10**

Міжнародна автомагістраль, яка з’єднує Львів з Краківцем на кордоні з Польщею

T1425 **Автошлях Т1425**

Велике транзитне кільце, проходить навколо Львова радіусом близько 30 км та сполучає Миколаїв–Городок–Івано-Франкове–Жовкву–Кам'янка-Бузьк–Куровичі–Бібрку.

ЦЕНТР МІСТА

Віддаленність від об’єкту: **9.6 км**

Доступність до об’єкту: **22 хв./авто**

СТАНЦІЯ БРЮХОВИЧІ

Курсує приміський потяг сполученням Львів- Рава Руська та Львів - Ковель

Віддаленність від об’єкту: **6 км**

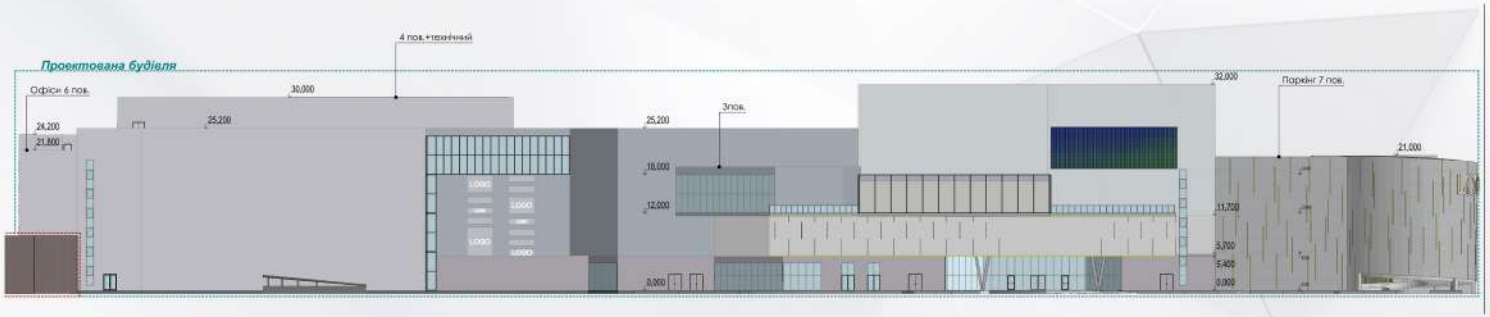
Доступність до об’єкту: **12 хв./авто**

ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ

Віддаленність від об’єкту: **7.7 км**

Доступність до об’єкту: **16 хв./авто**

RDA
Retail & Development Advisor



Площа ділянки
1,5600 га

GBA
49 330 м²

GLA
20 000 м²

Багаторівневий паркінг
14 600 м²

Підземний паркінг
8 900 м²

Паркомісць
523 м/м

4 поверхи

Зона фуд-корту
>2 000 м²

Дитячий розважальний центр
3 000 м²

Сучасний кінотеатр
4 зали, 2 100 м²

Переваги ТРЦ

Єдиний професійний та форматний ТРЦ у північно-західній частині Львова із найзручнішим розташуванням для мешканців Рясного, Рясного-2, Рясно-Руського, смт Івано-Франкове та найближчої агломерації.

Kvartal City

rtal City

Kvartal City

Kvartal City

Kvartal City

LABEL

Marc.Fill

s`Cafe

Генплан М 1:500

Умовні позначення

- будівля та споруди:
- межа земельної ділянки;
- парковочні місця;
- червона лінія;
- газон;
- мощення;
- проїзди;
- напрямок руху автомобілів
- в'їзд в паркінг
- головний вхід
- евакуаційний вихід
- напрямок руху пішоходів
- напрямок руху велосипедистів

Техніко-економічні показники

1. Поверховість будівлі/споруди (гранично допустима) - 4; 7 поверхи (32 м).
2. Відсоток забудови земельної ділянки - 77,13 %.
3. Основні техніко-економічні показники:

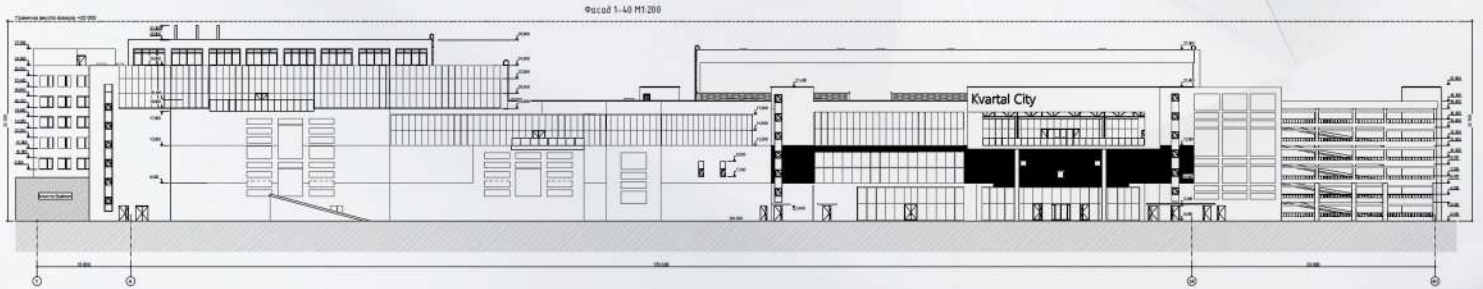
№ п/п	Найменування показників	Од. вим.	До реконструкції	Після реконструкції
1	Площа ділянки	га	1,5597	
2	Вид будівництва		Реконструкція та нове будівництво	
3	Площа забудови	м²	5 712,0	12 030,0
4	Поверховість	Пов.	4; 7	4; 7
5	Гранична висота	м	29,50	32,00
6	Загальна площа будівлі	м²	2 502,60	46 700,00

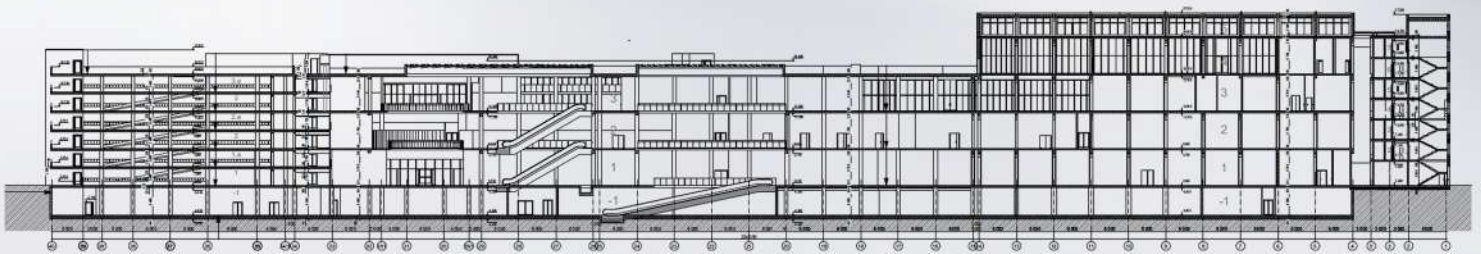
Експлікація генплану

1. Проектована будівля
2. В'їзд в підземний паркінг
3. В'їзд в надземний паркінг
4. Сміттєзбиральний майданчик
5. Зона відпочинку
6. Існуюча заправка
7. Існуюча прибудова
8. Паркінг

RDA
Retail & Development Advisor

Розрізи



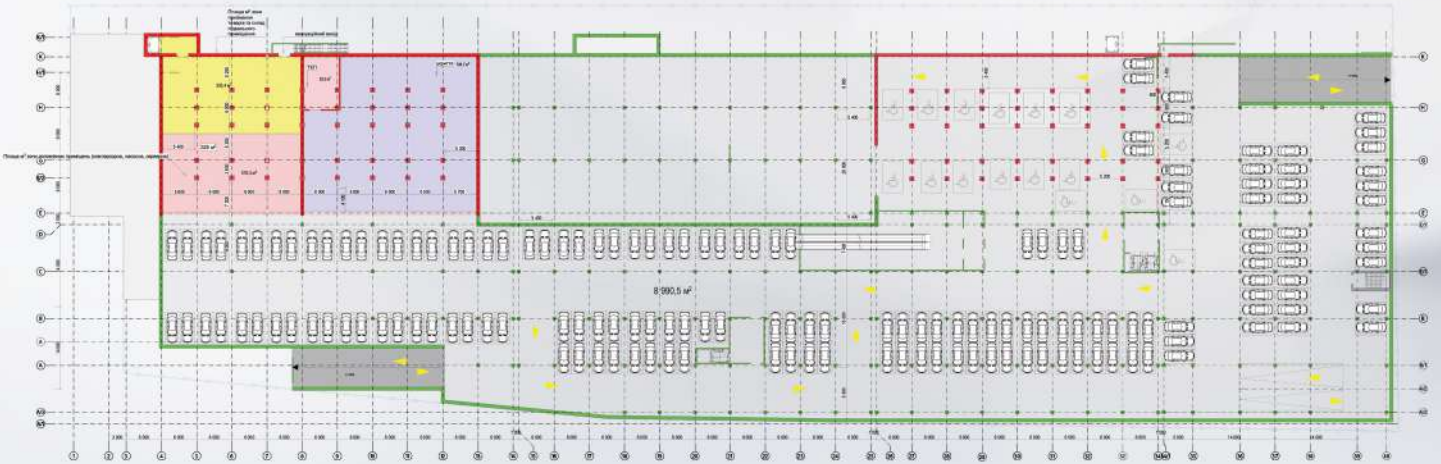


RDA
Retail & Development Advisor

-1 поверх

Площа підземного паркінгу
8 900 м²

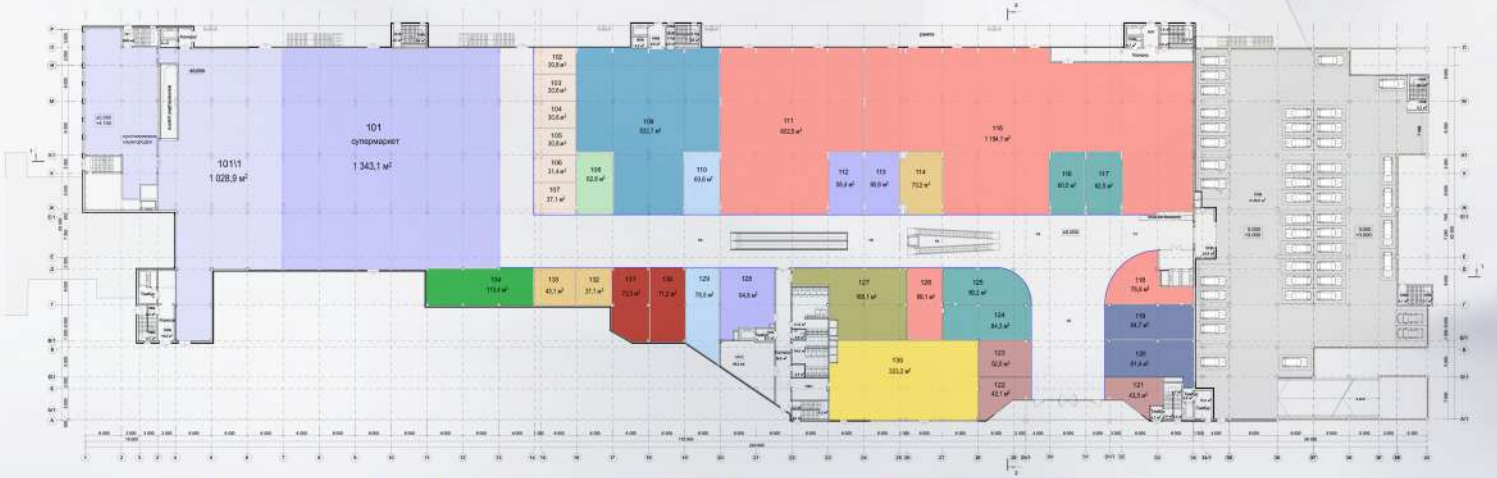
Паркомісць
172 м/м



RDA
Retail & Development Advisor

1 поверх

GBA
9 250 м²



Супермаркет
Імпульс
Товари для тварин
Техніка та електроніка
Монобренд електроніки
Fashion
Білизна
Косметика
Ювелірні вироби
Аптека
Дрогері
Взуття
Аксесуари
Парфумерія
FC

RDA
Retail & Development Advisor

2 поверх

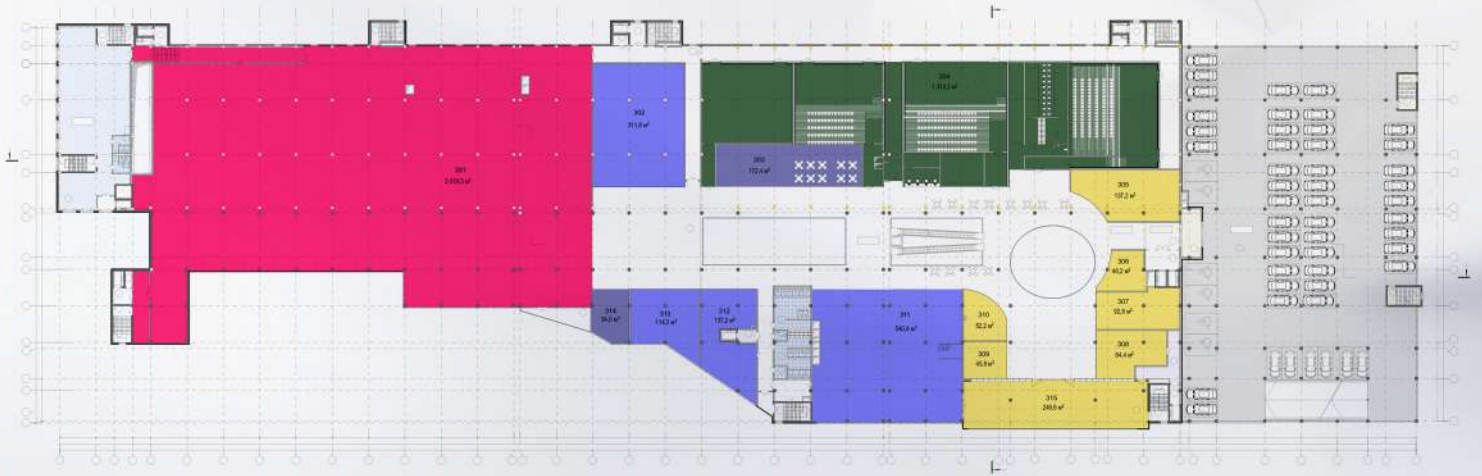
GBA
8 080 м²

Білизна
Дитячий маркет
Fashion
Аксесуари
Спорт
Взуття
Книгарня
Товари для творчості
Товари для дому

RDA
Retail & Development Advisor

3 поверх

GBA
8 500 м²



RDA
Retail & Development Advisor

RDA
Retail & Development Advisor

Андрій Лотоцький
CEO RDA

+38 (067) 619-78-87
a.lototskyi@rda.ua

Аліна Абрамцева
керівник проєкту

+38 (095) 834-70-73
a_abramtseva@rda.ua

RDA.UA