

ТРЦ TERA HALL

м. Чернівці, вул. Руська, 236

RDA 
Retail & Development Advisor





**ВВЕДЕННЯ В
ЕКСПЛУАТАЦІЮ:**
2 квартал 2027



GBA:
16 900 м²



GLA:
11 300 м²



ПАРКІНГ:
238 м/м



КІЛЬКІСТЬ РІВНІВ:
4



КОНКУРЕНТНЕ ТА СТРАТЕГІЧНЕ ОТОЧЕННЯ

КОНКУРЕНТНЕ ОТОЧЕННЯ



ТРЦ ЕКВАТОР (1,3 км)



ТЦ ПРОСПЕКТ (5,4 км)



ТЦ МАЙДАН (5,2 км)

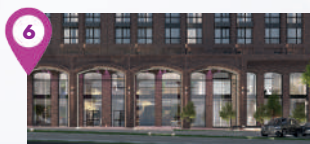


ТРЦ DEROT (5,3 км)

ПОТЕНЦІЙНІ КОНКУРЕНТИ



ТРЦ ВУКОВУНА MALL (8,0 км)



ТЦ GALLERY CHICAGO (6,0 км)

СТРАТЕГІЧНЕ ОТОЧЕННЯ



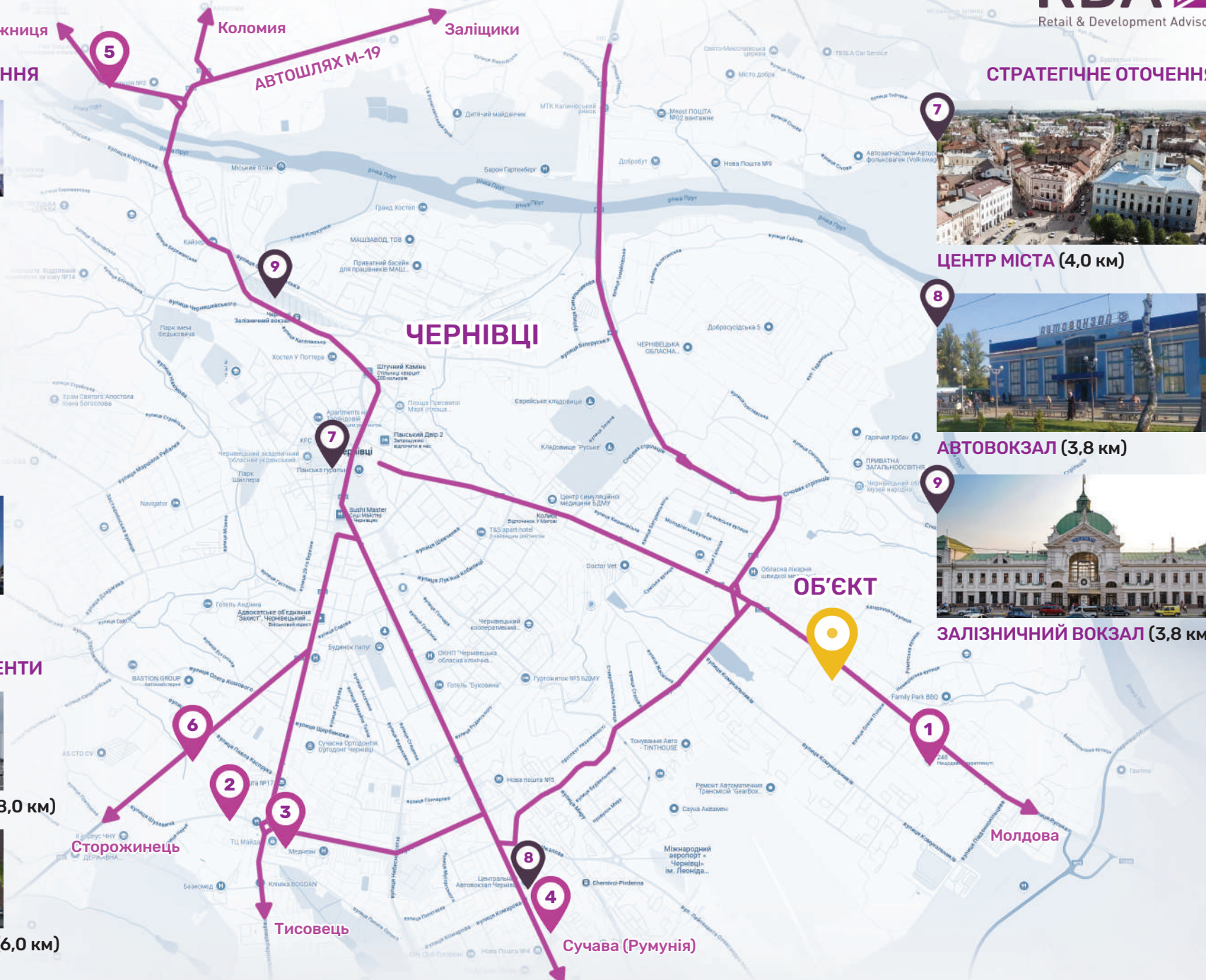
ЦЕНТР МІСТА (4,0 км)



АВТОВОКЗАЛ (3,8 км)

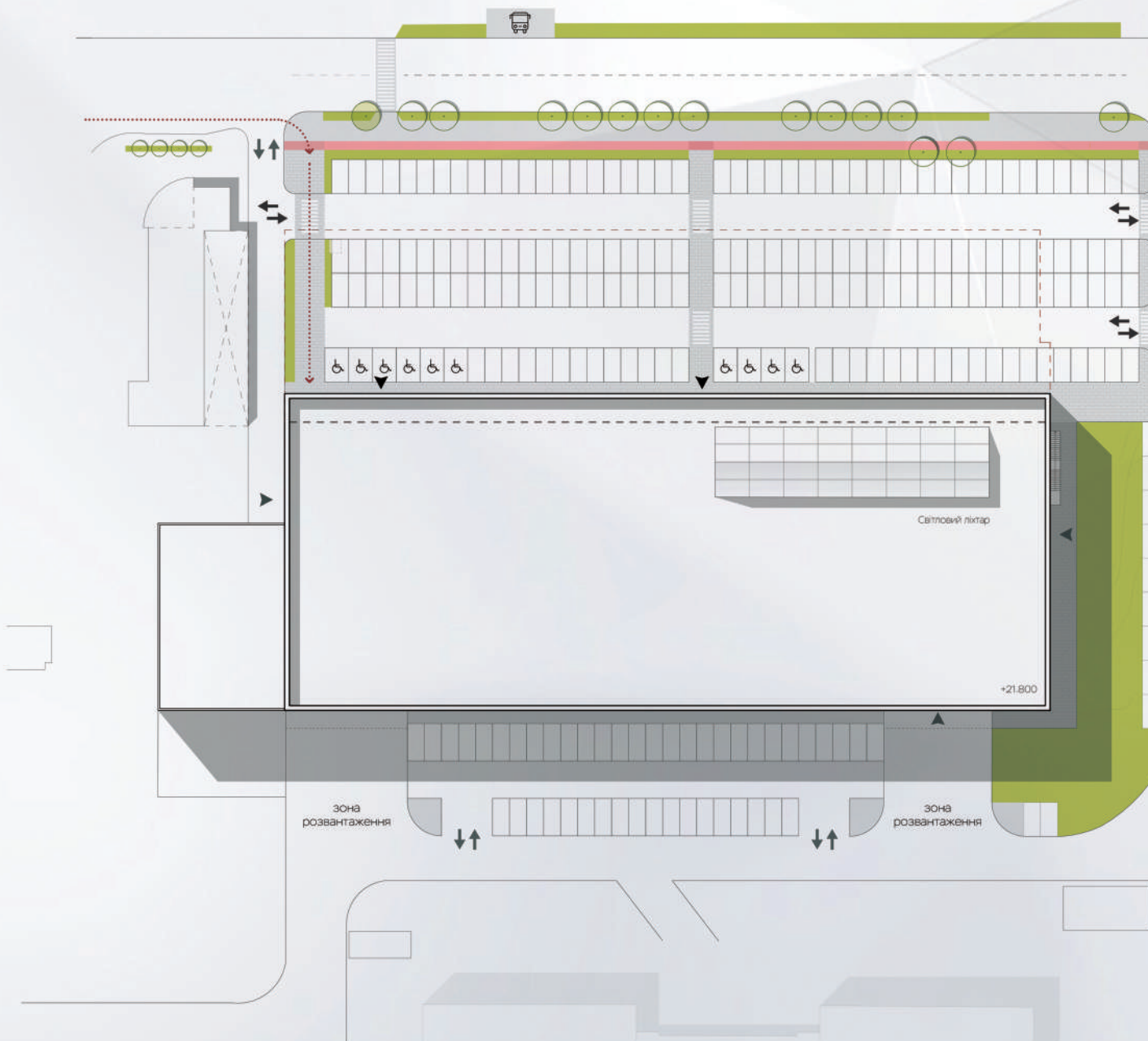


ЗАЛІЗНИЧНИЙ ВОКЗАЛ (3,8 км)





ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Межі ділянки
- Пішохідний зв'язок
- Пішохідні доріжки
- Основні входи в будівлю
- Евакуаційні виходи

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Кількість паркомісць - **238**
(в т. ч. 10 для людей з інвалідністю)

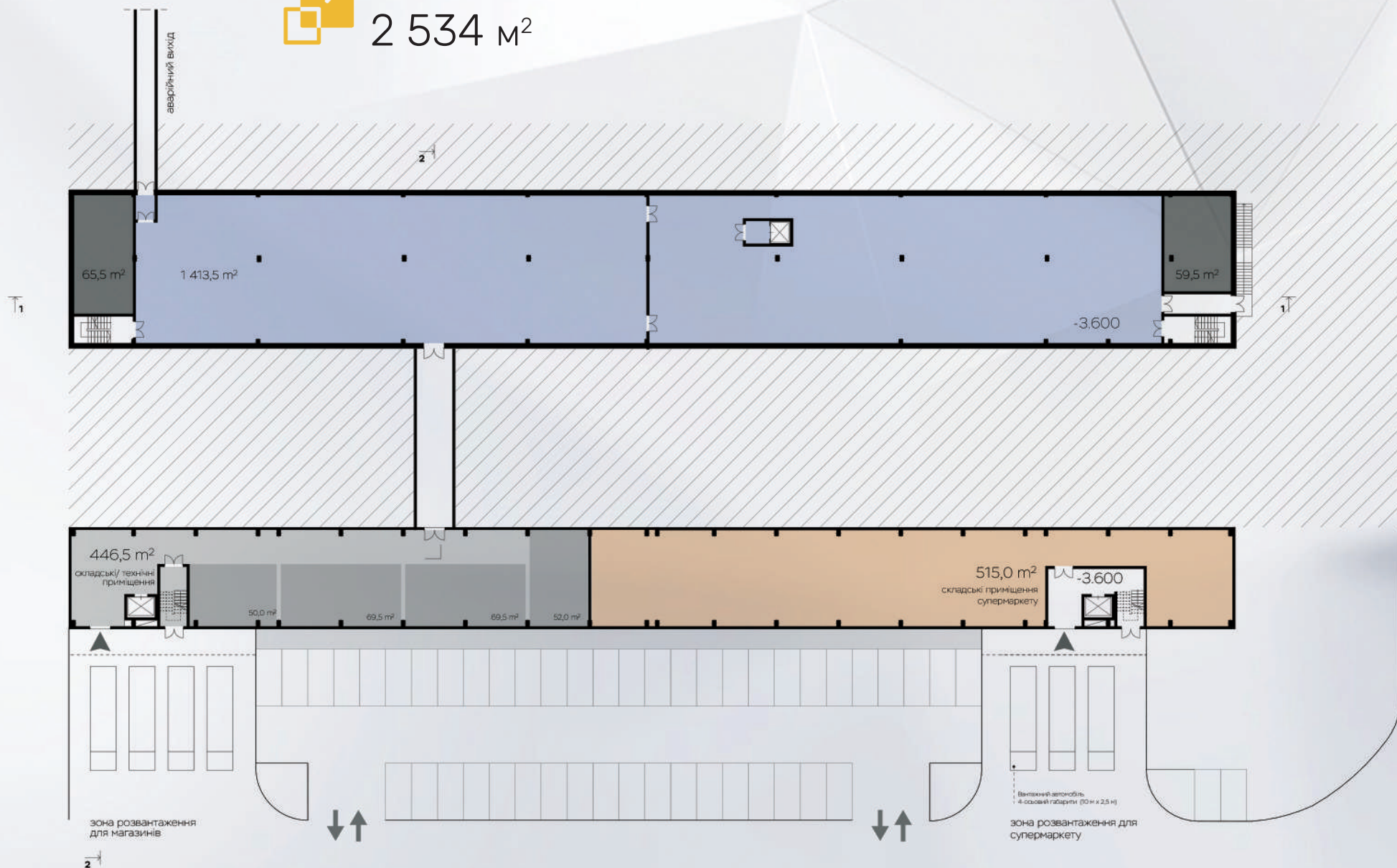
Площі поверхів (GBA – Gross Building Area)

-1 поверх (укриття) - 1 539 м²
-1 поверх (складські приміщення) - 995 м²
1 поверх - 4 650 м²
2 поверх - 4 750 м²
3 поверх - 4 995 м²
Площа будівлі: ~ **16 925 м²**

Торгова площа (GLA – Gross Leasable Area)

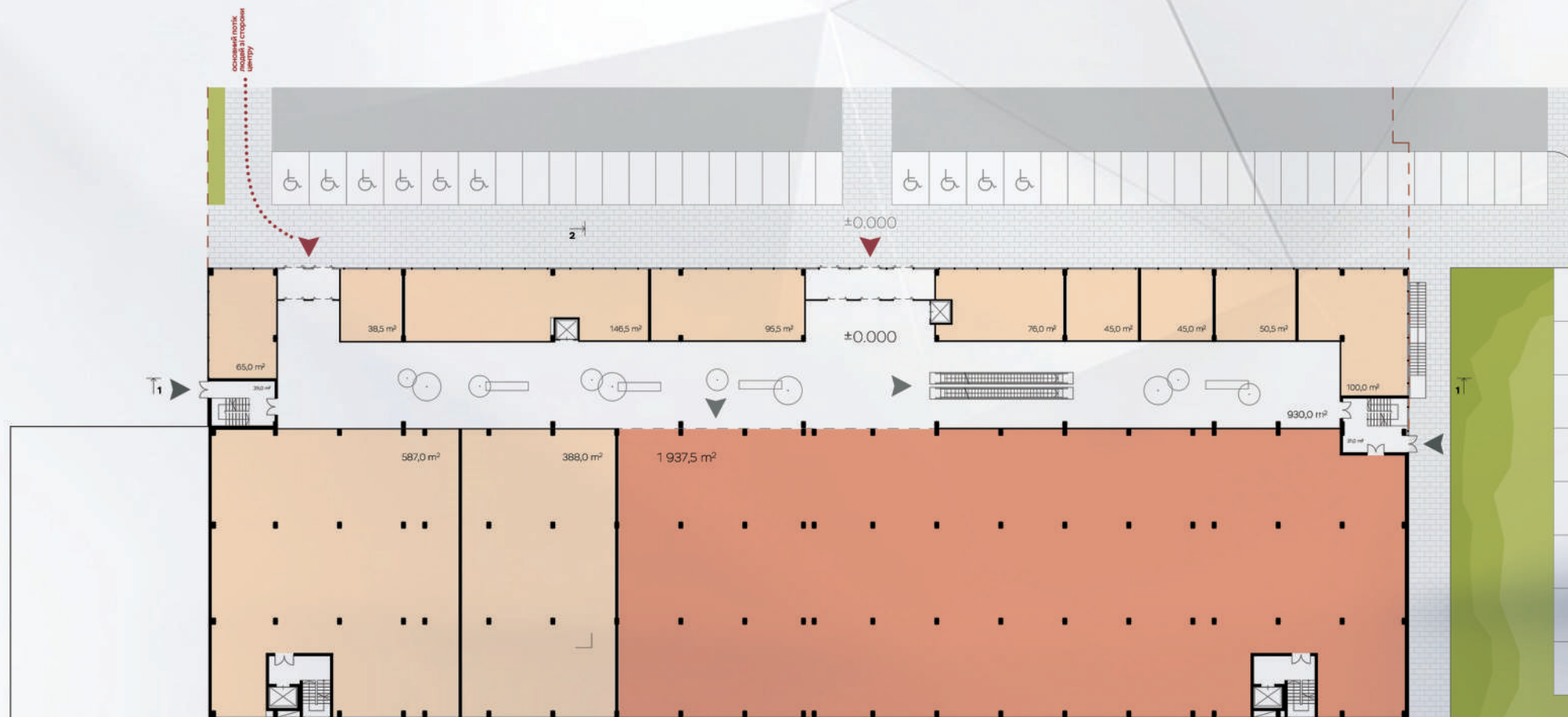
1 поверх - 3 522,5 м²
2 поверх - 3 524 м²
3 поверх - 3 604 м²
(торгова площа з кухнями футкорту)
площа посадкової зони футкорту - 620 м²
Корисна площа : ~ **11 270,5 м²**

GBA:
2 534 м²



ПЛАН 1 ПОВЕРХУ

СУПЕРМАРКЕТ / ПЕРЕДКАСОВА ЗОНА / ІМПУЛЬС



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- | | | | |
|--|-------------|--|---------------------------------------|
| | Магазин | | Складські приміщення для супермаркету |
| | Супермаркет | | Входи в будівлю |

GBA:
4 650 м²

GLA:
3522,5 м²

ПЛАН 2 ПОВЕРХУ FASHION GALLERY



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Магазини

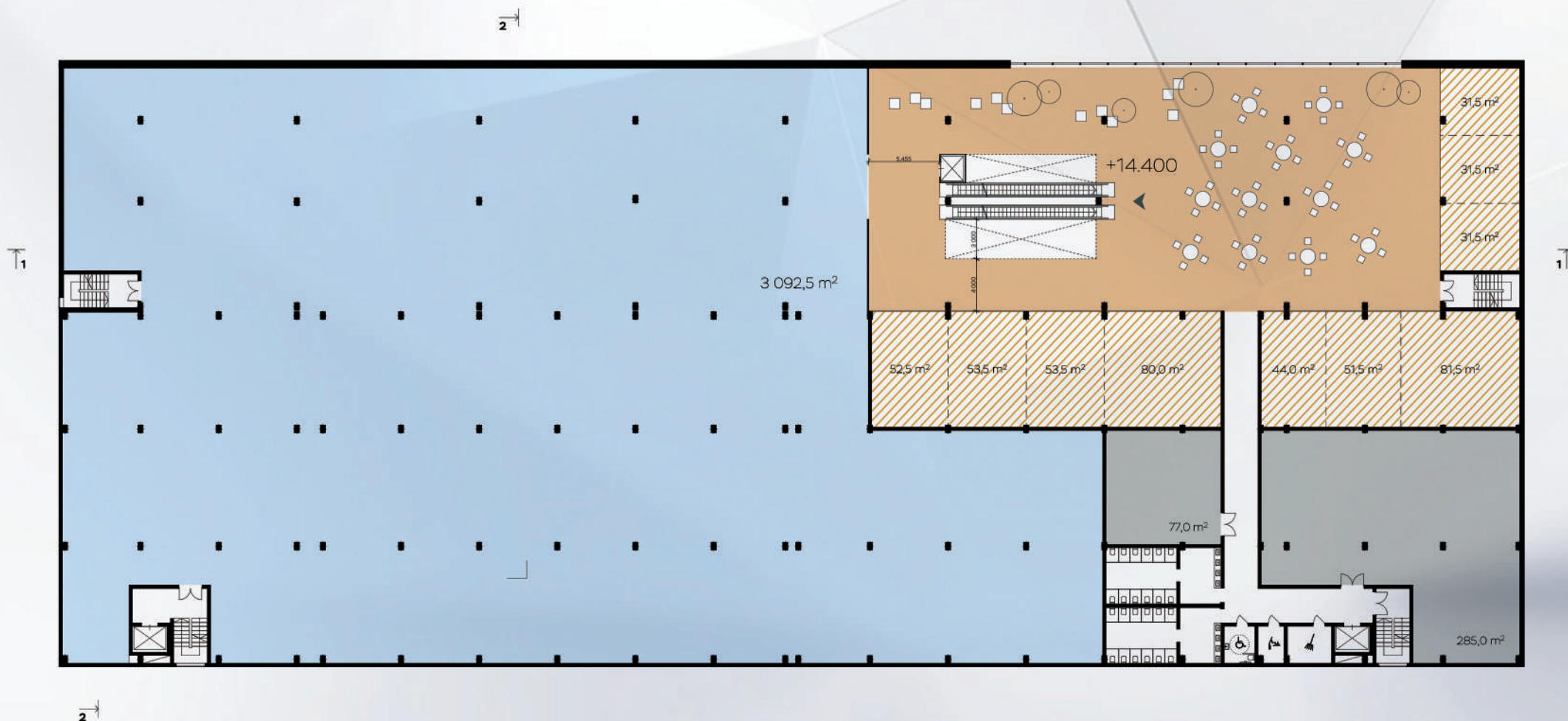


Магазини-якорі (з можливістю поділу на менші приміщення)

GBA:
4 750 m²

GLA:
3 524 m²

ДИТЯЧИЙ РОЗВАЖАЛЬНИЙ ЦЕНТР/ФУДКОРТ



	Дитячий центр		Кухні фудкорту
	Посадкова зона фудкорту		Технічні приміщення

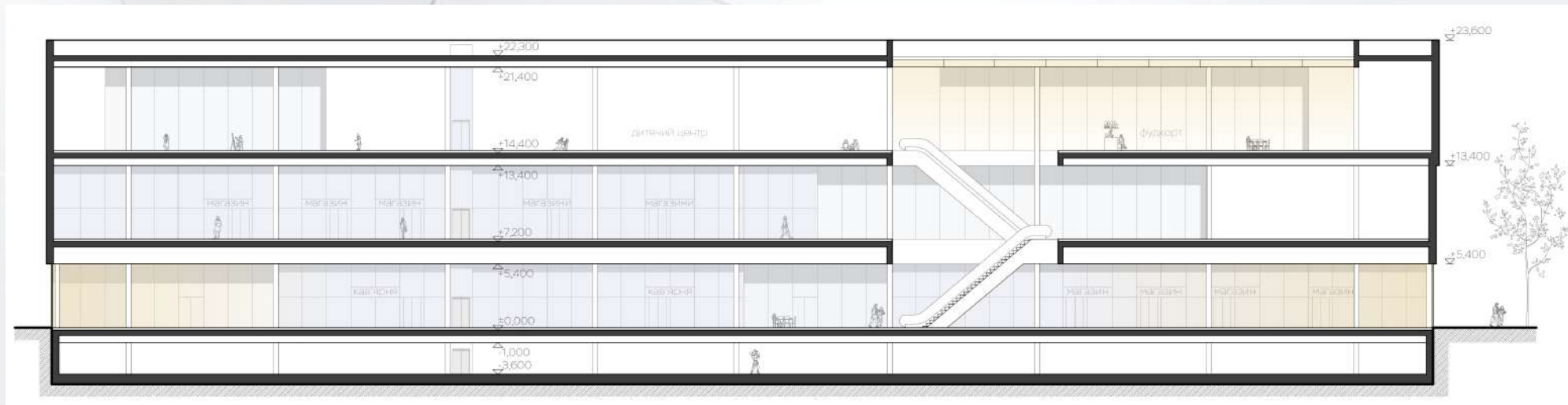
 **GBA:**
4 995 M²

 **GLA:**
3 604 M²

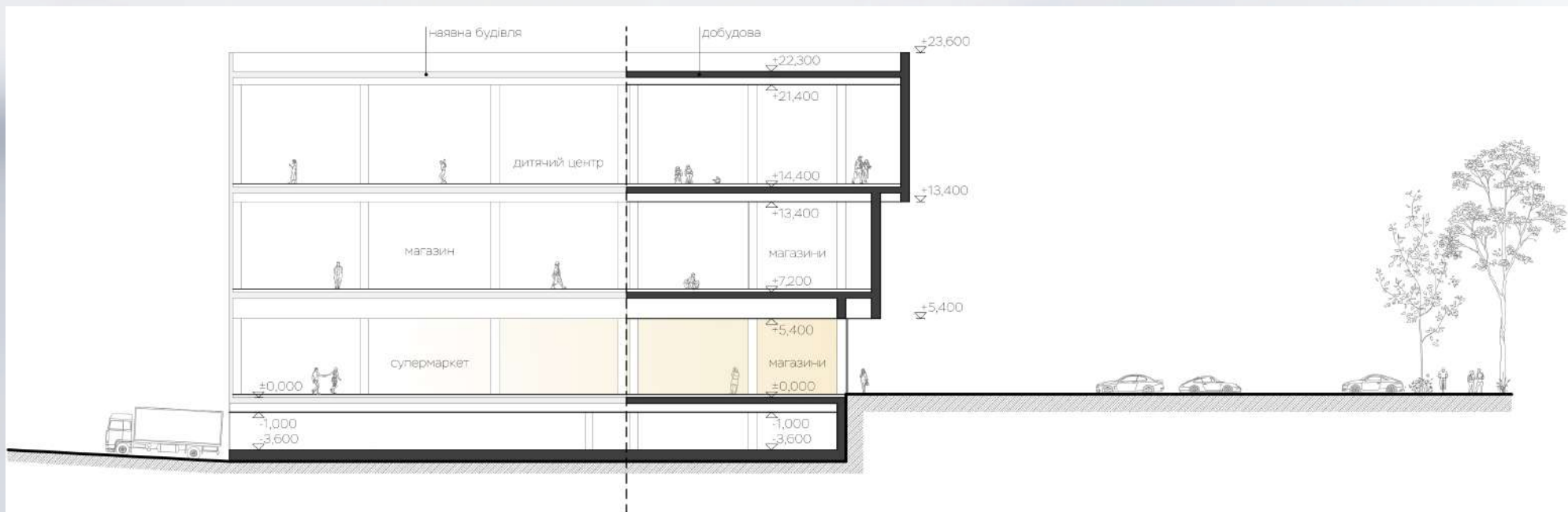




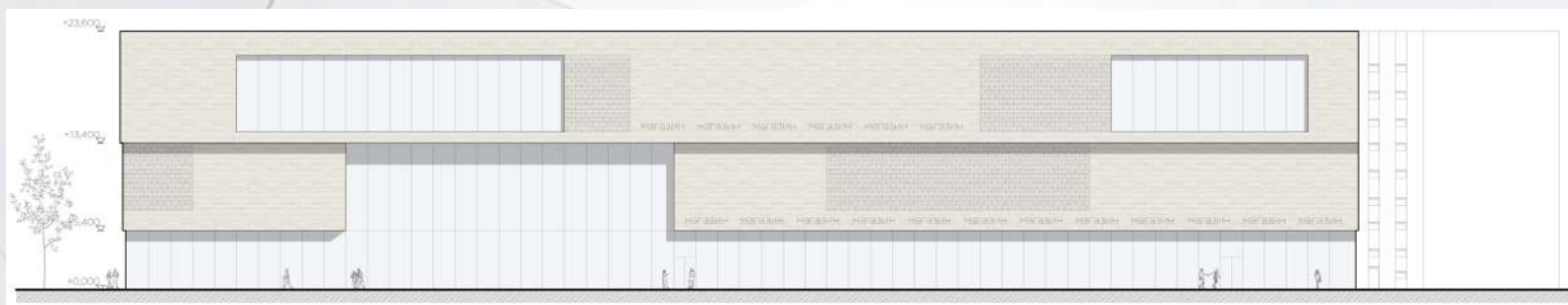
Р03РІ3 1-1



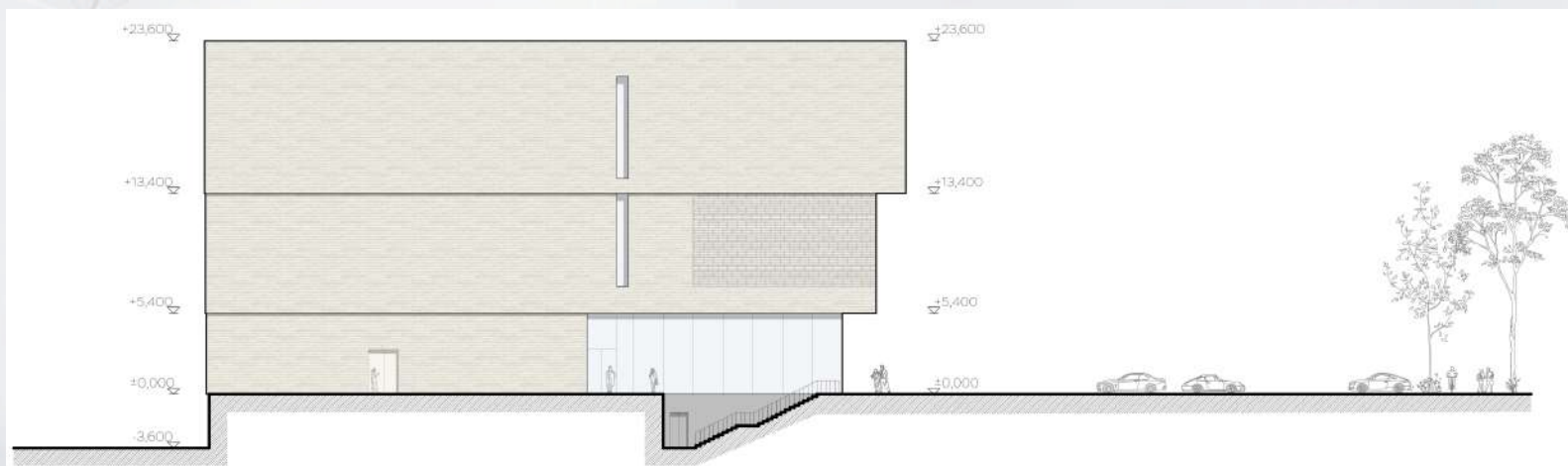
Р03РІ3 2-2



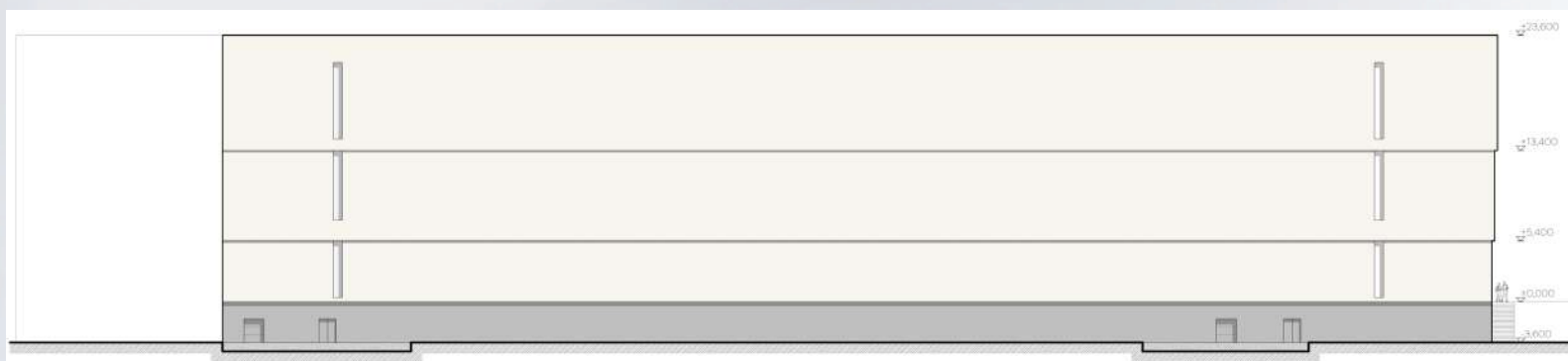
ФАСАД 1-1



ФАСАД 2-2



ФАСАД 3-3









Viktoriia Podik

Project Manager

+38 (093) 908-64-34

v.podik@rda.ua

