

ТРЦ RIVERVILLE

та сучасний сімейний ресторан
на новій набережній поряд

м. Ужгород, вул. Баб'яка





31 711 M²

включаючи підземний паркінг



19 677 M²

не включаючи підземний паркінг



15 568 M²



ПАРКІНГ ПІДЗЕМНИЙ
11 272 M² (239 M/M)



ПАРКІНГ НАЗЕМНИЙ
1 880 M² (69 M/M)



ВСЬОГО ПАРКІНГ
308 M/M



КІЛЬКІСТЬ
ПОВЕРХІВ ТРЦ: 3



РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТУ
2027 РІК





ЗОНА ОХОПЛЕННЯ

Словаччина
5 км

Львів 267 км

Угорщина
25 км

Мукач
Глубже
40 км

первинна зона охоплення
25 000 – 30 000 чоловік,
періодичність відвідування
кожен день

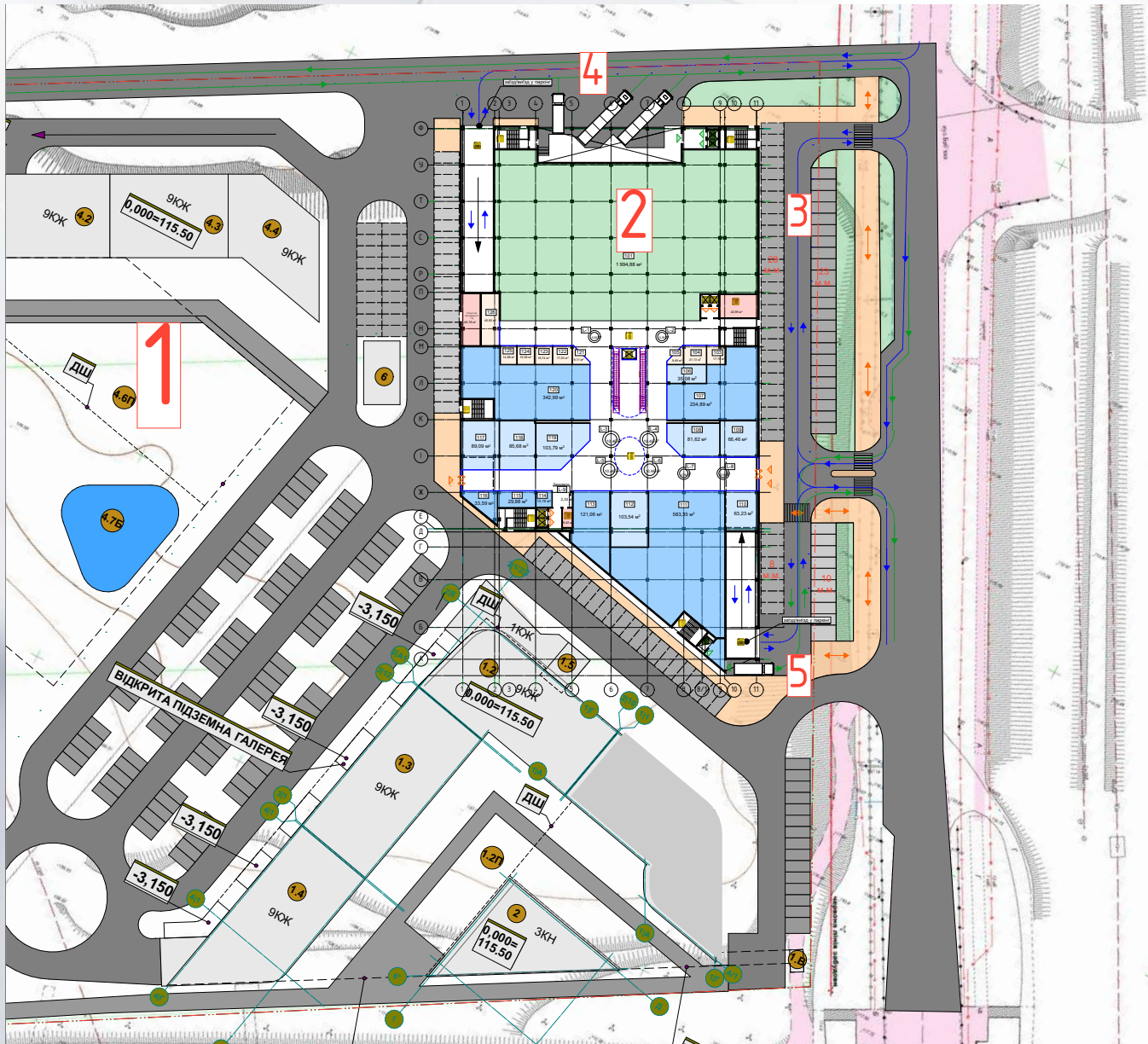
вторинна зона охоплення
140 000 чоловік,
періодичність відвідування
1-2 рази на тиждень

третинна зона охоплення
більше 350 000 чоловік,
періодичність відвідування
1-2 рази на три тижні

Автомобільний трафік – до 20 тис. авто на добу

Автобусні маршрути: 10, 24, 11

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



ЕКСПЛІКАЦІЯ ГЕНПЛАНУ

1	ЖК		
2	ТЦ	6 525 м ²	
3	Паркінг фасадний	1 880 м ²	69 м-місць
4	Зона завантаження	535 м ²	
5	Зона завантаження	165 м ²	

ТЕП

	GBA	GLA	Паркінг
-2 пов.	6 597 м ²	—	6 597 м ² 150 м-м
-1 пов.	6 597 м ²	1 117 м ²	4 675 м ² 89 м-м
1 пов.	5 797 м ²	4 214 м ²	
2 пов.	6 355 м ²	4 863 м ²	
3 пов.	6 365 м ²	5 374 м ²	

ВСЬОГО	GBA	31 711 м ²	Включаючи площу підземного паркінгу
	GBA	19 677 м ²	Без площі підземного паркінгу
	GLA	15 568 м ²	
	Паркінг	11 272 м ²	239 м-місць

Паркінг фасадний	1 880 м ²	69 м-місць
-1 та -2 поверхи	11 272 м ²	239 м-місць
ВСЬОГО		308 м-місць

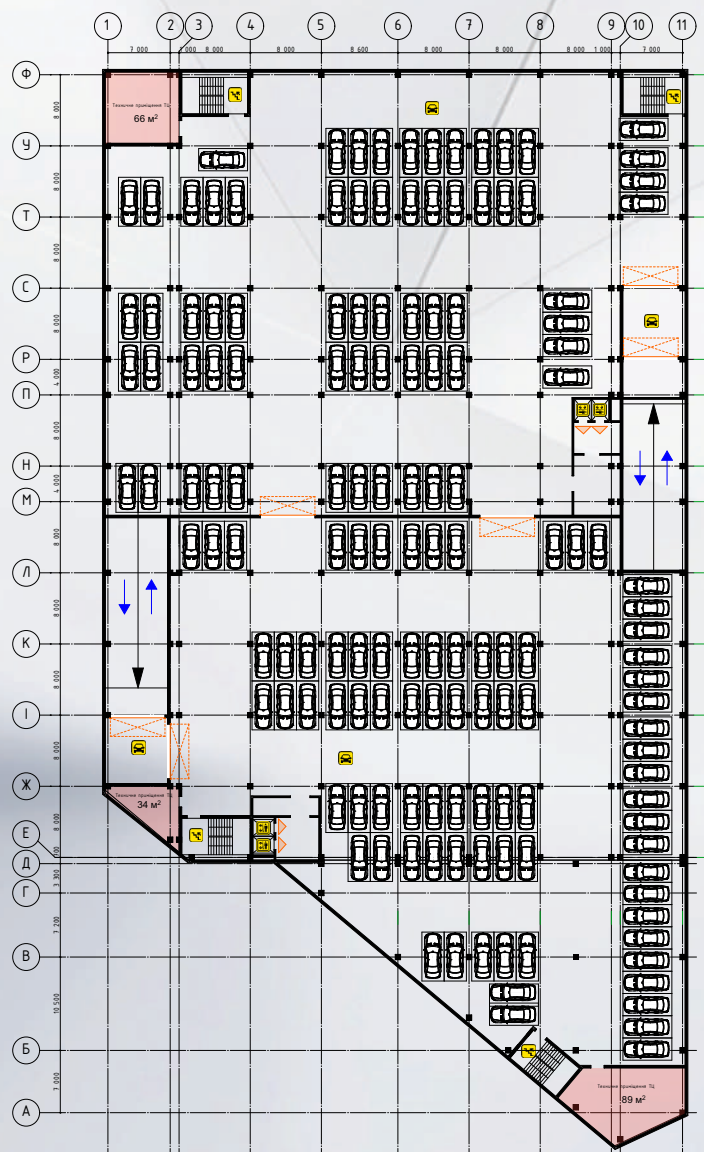
Паркувальний коефіцієнт	2,1	без урахування паркінгу ЖК
-------------------------	-----	----------------------------

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

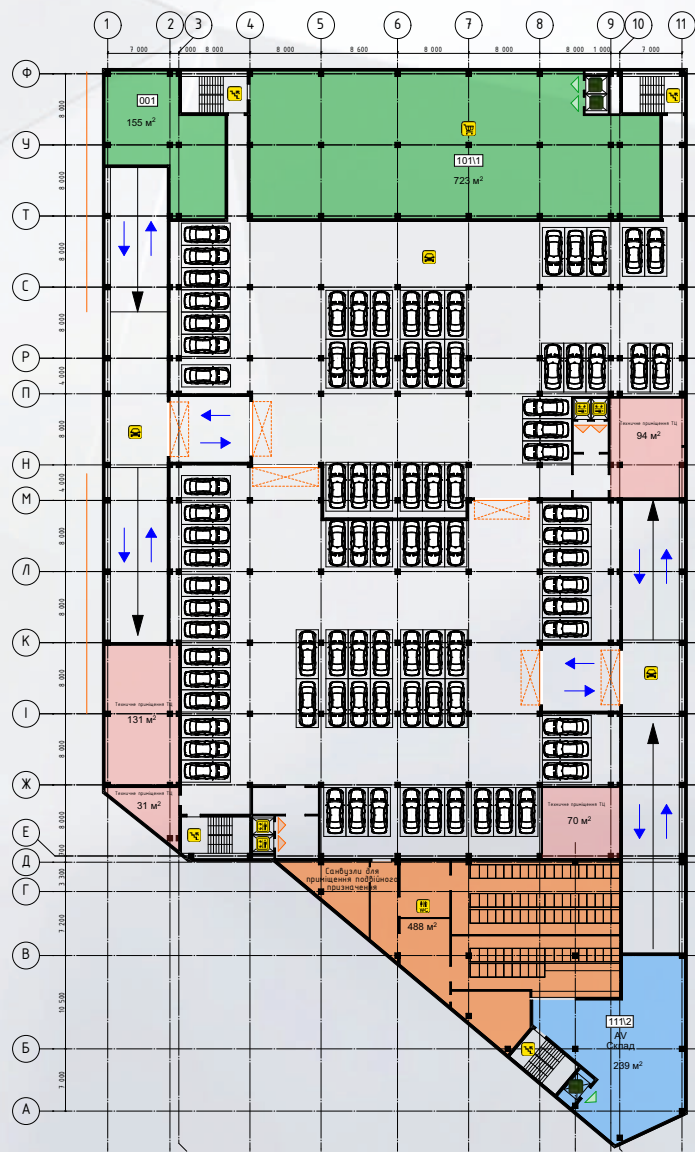
Вхід / вихід покупців	Схема руху пішоходів на території
Завантаження	Схема руху вантажного транспорту
	Схема руху пасажирського транспорту

ПЛАН-СХЕМА -2 ТА -1 ПОВЕРХУ

-2 ПОВЕРХ



-1 ПОВЕРХ



-2 ТА -1 ПОВЕРХИ

P Parking/Shelter

-2 ПОВЕРХ

GBA:
6 597 м²

ПАРКІНГ:
6 597 м² (150 м/м)

-1 ПОВЕРХ

GBA:
6 597 м²

ПАРКІНГ:
4 675 м² (89 м/м)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Вхід / вихід покупців
- Завантаження
- Схема руху пасажирського транспорту
- Сходова клітина
- Ліфт пасажирський
- Ліфт вантажний

ПЛАН-СХЕМА 1 ПОВЕРХУ

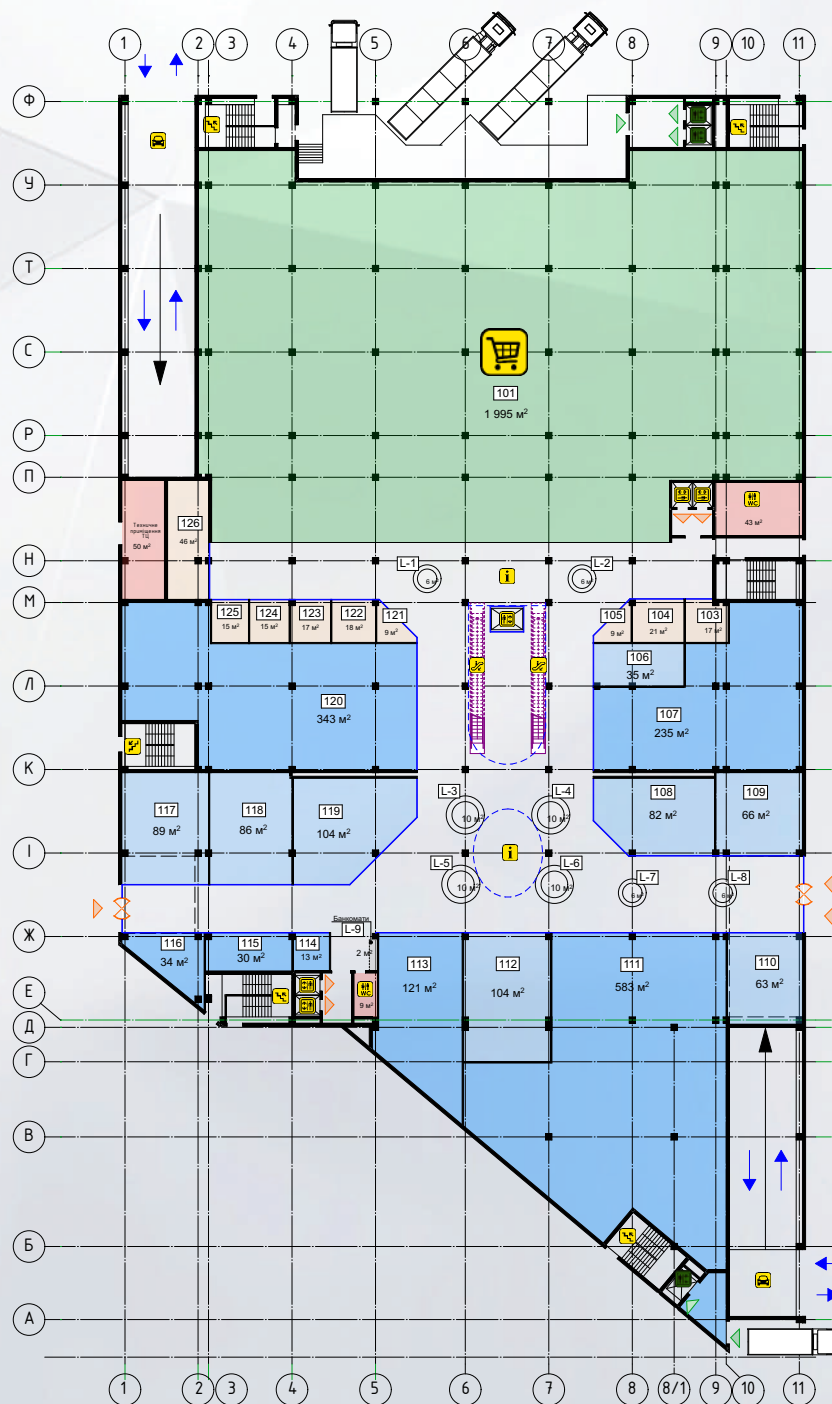
GBA 5 797 M²

GLA 4 214 M²

-  Вхід / вихід покупців
-  Завантаження
-  Схема руху пасажирського транспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|---|---|
|  Товари для дітей |  Універмаг одягу |
|  Кафетерій |  Ресторан |
|  Стоянка |  Ескалатор |
|  Супермаркет |  Інфо-стійка |
|  Сходові клітини |  Вбиральня |
|  Ліфт пасажирський |  Розваги |
|  Ліфт вантажний | |

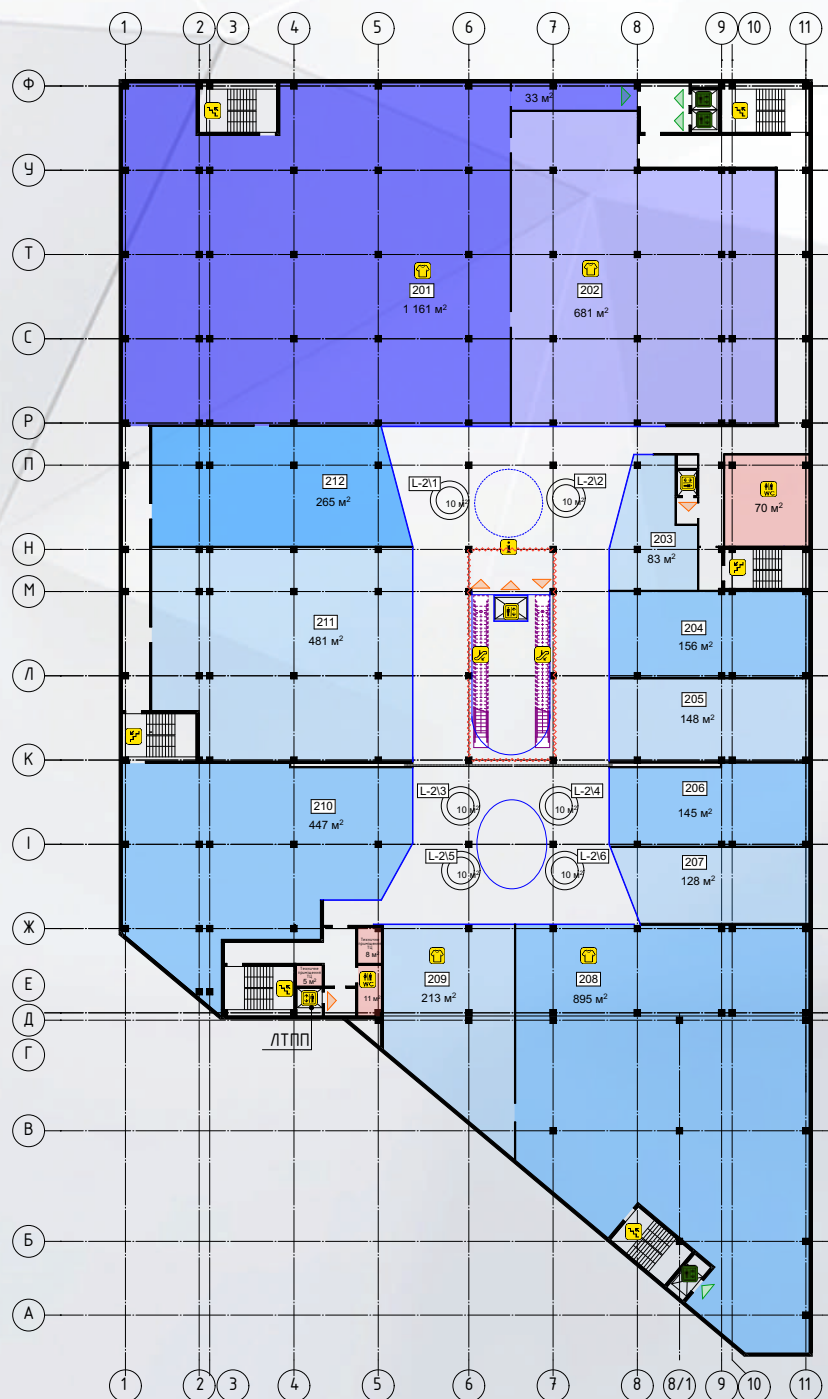


1 ПОВЕРХ

-  supermarket
-  electronics
-  pharmacy
-  jewelry
-  services

2 ПОВЕРХ

- Fashion
- sport
- lingerie
- footwear



ПЛАН-СХЕМА 2 ПОВЕРХУ

GBA 6 355 M²

GLA 4 863 M²

- Вхід / вихід покупців
- Завантаження
- Схема руху пасажирського транспорту

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| Товари для дітей | Універмаг одягу |
| Кафетерій | Ресторан |
| Стоянка | Ескалатор |
| Супермаркет | Інфо-стійка |
| Сходові клітини | Вбиральня |
| Ліфт пасажирський | Розваги |
| Ліфт вантажний | |

ПЛАН-СХЕМА 3 ПОВЕРХУ

GBA 6 365 M²

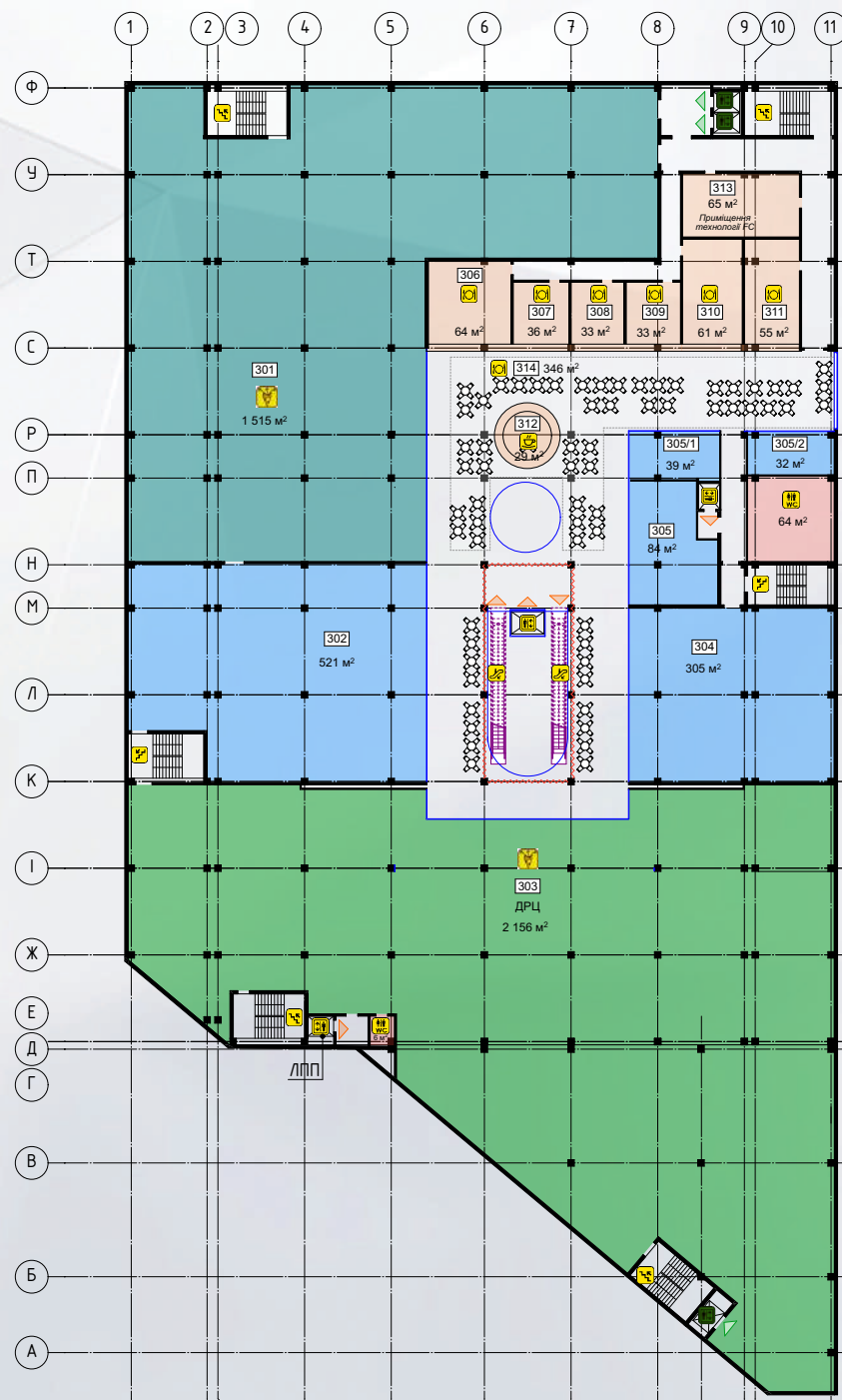
GLA 5 374 M²

Вхід / вихід покупців

Завантаження

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- | | |
|-------------------|-----------------|
| Товари для дітей | Універмаг одягу |
| Кафетерій | Ресторан |
| Стоянка | Ескалатор |
| Супермаркет | Інфо-стійка |
| Сходові клітини | Вбиральня |
| Ліфт пасажирський | Розваги |
| Ліфт вантажний | |



3 ПОВЕРХ

- entertainment
- home
- food
- kids



ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ





СІМЕЙНИЙ РЕСТОРАН НА НАБЕРЕЖНІЙ В СУЧАСНОМУ МІКРОРАЙОНІ УЖГОРОДА

КОНЦЕПЦІЯ РЕСТОРАНУ:



GBA
1550 м²



РІВНІВ
4

технічний поверх (адміністрація, технічні та складські приміщення)

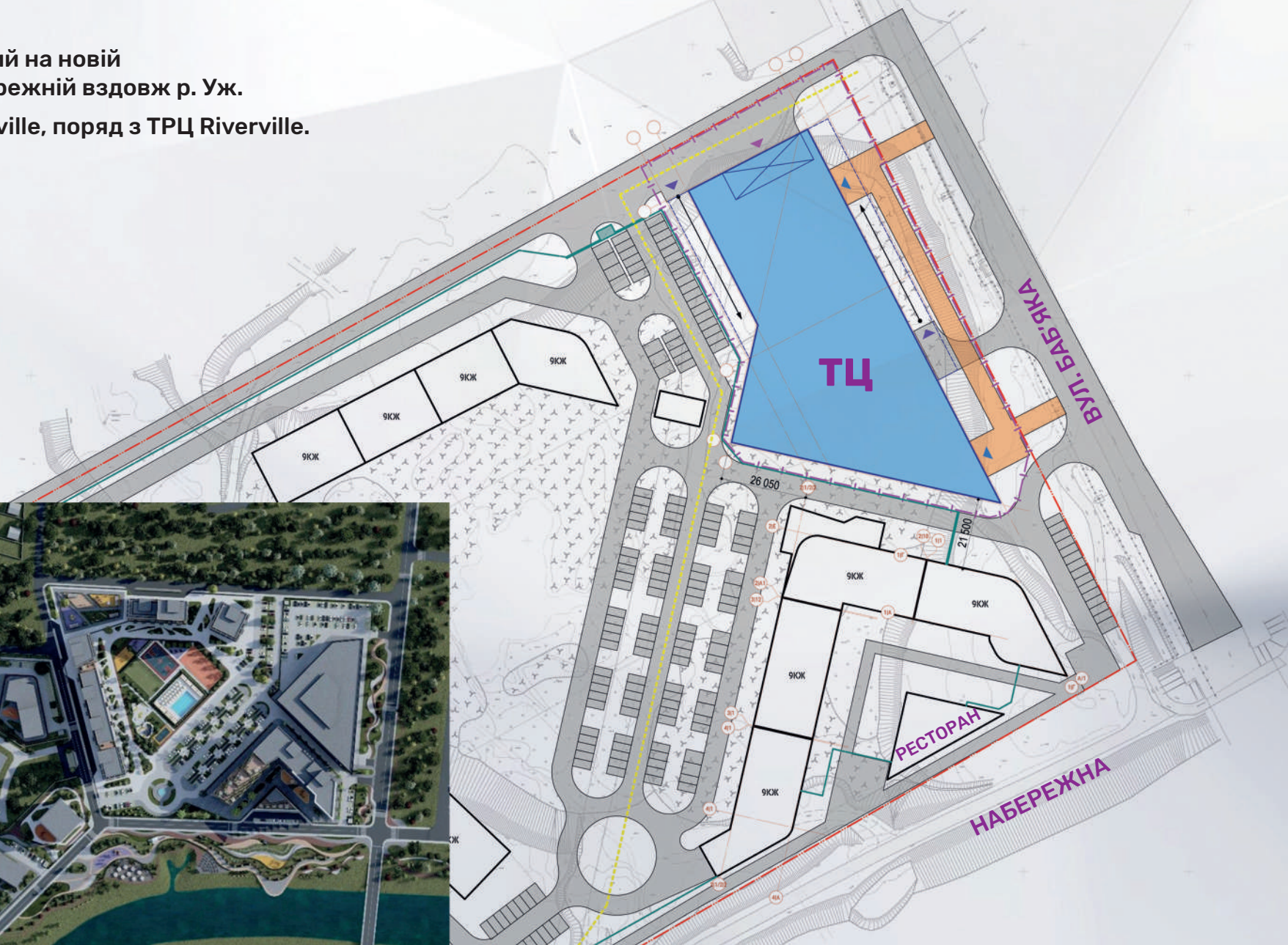
1 поверх - сімейне кафе та зона самовивозу

2 поверх - основний ресторанний зал

3 поверх - VIP зона, тераса, дитяча ігрова зона



Об'єкт розташований на новій
облаштованій набережній вздовж р. Уж.
Територія ЖК Riverville, поряд з ТРЦ Riverville.



ПЕРЕВАГИ МІСЦЕРОЗТАШУВАННЯ



Наявність набережної з ландшафтним дизайном, фонтанами та арт-інсталяціями, що додасть естетичної привабливості закладу



Вид на річку Уж та можливість облаштування літньої тераси створить унікальну атмосферу для відвідувачів



Близкість до центральних районів Ужгорода



На території комплексу буде торгово-розважальний центр, спортивно-оздоровчий комплекс, СПА-салони, інші заклади харчування та розваг

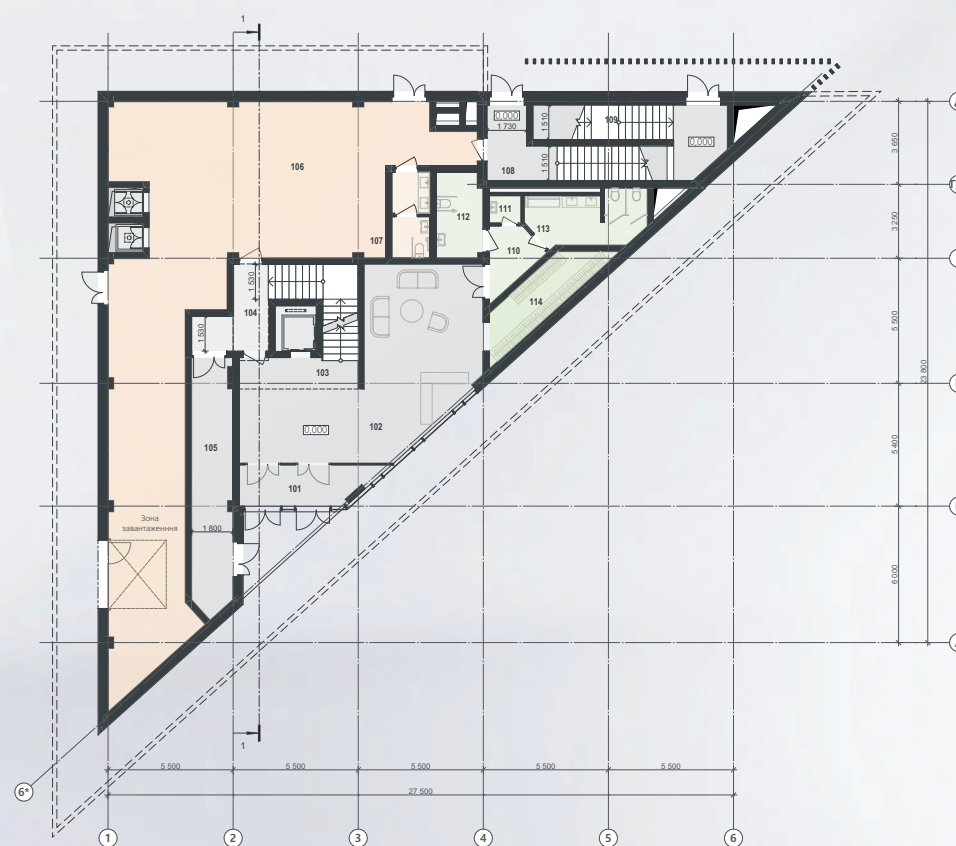
Всі вищенаведені та інші фактори забезпечать постійний потік відвідувачів до ресторану: як жителів, так і гостей міста



-1 поверх



1 поверх

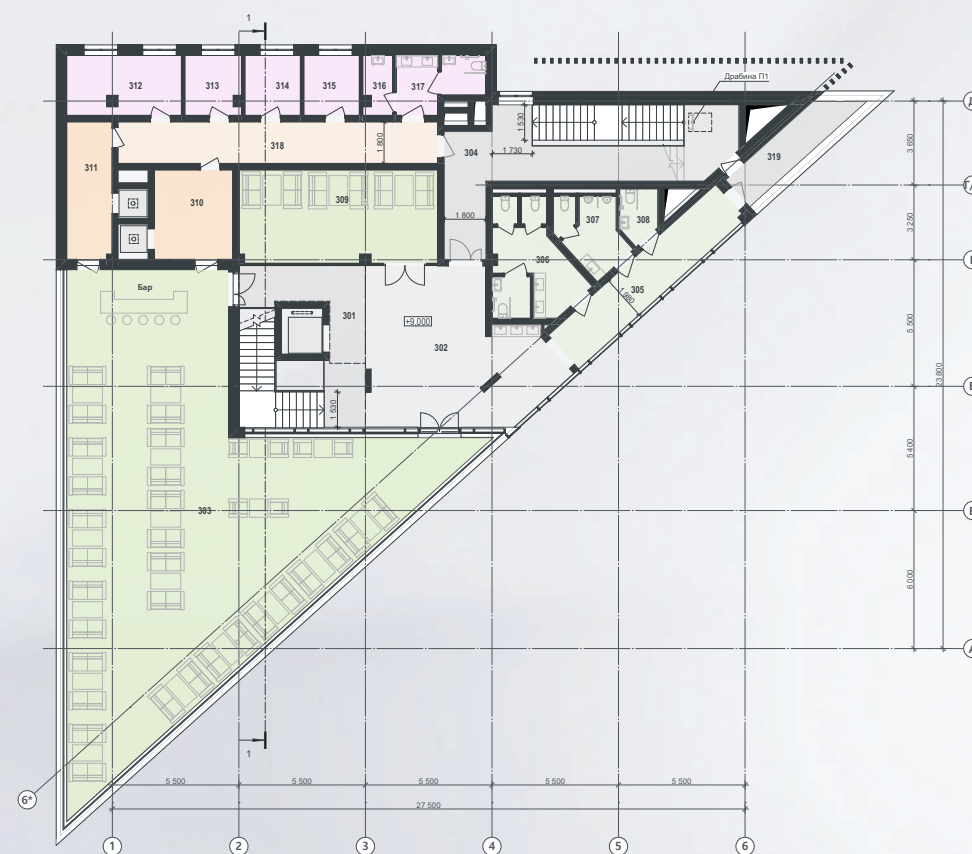


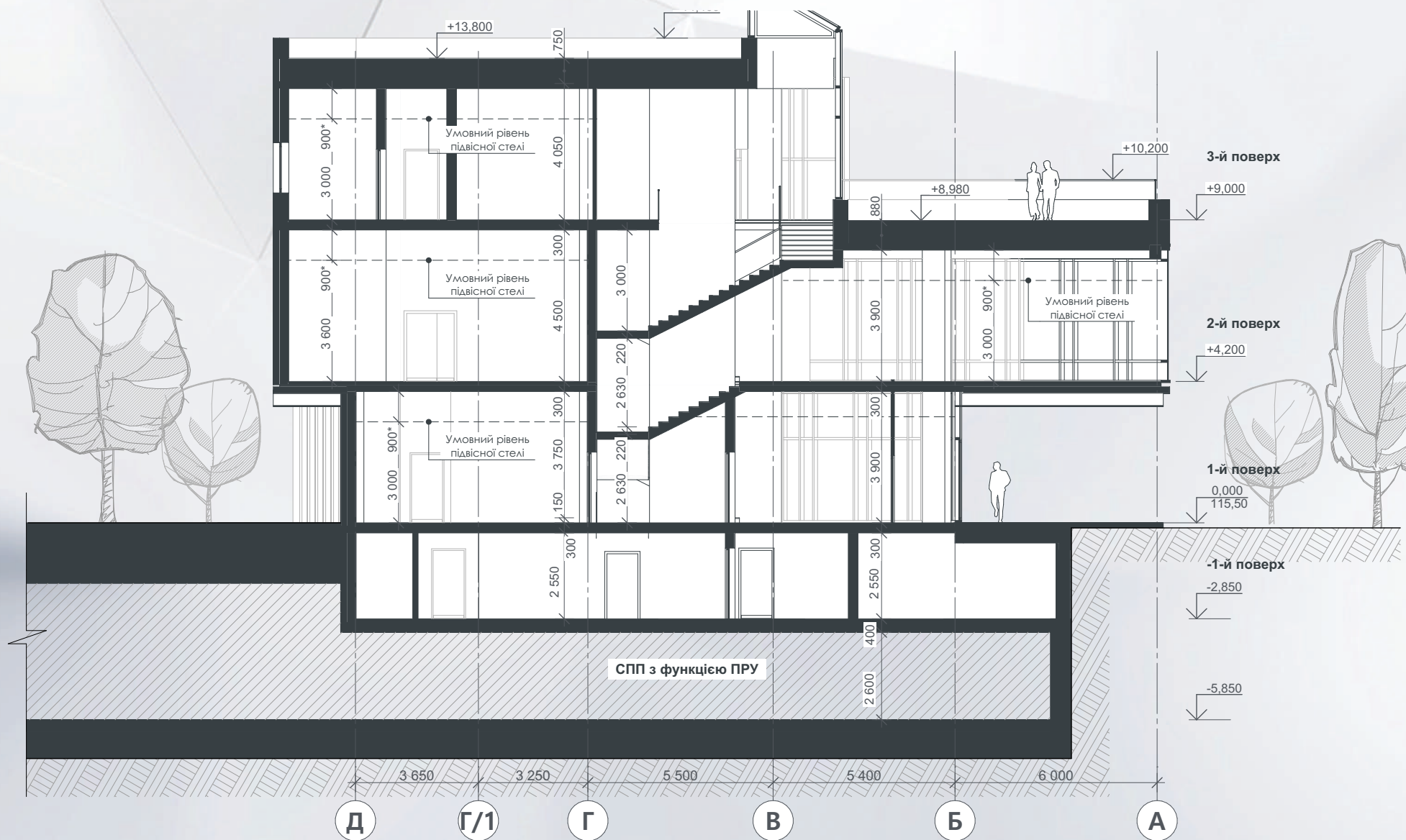
ПЛАНУВАННЯ 2 ТА 3 ПОВЕРХІВ

2 поверх



3 поверх





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ РЕСТОРАНУ





ВІЗУАЛІЗАЦІЯ РЕСТОРАНУ





Viktoriia Podik

Project Manager

+38 (093) 908-64-34

v.podik@rda.ua

