

ТРЦ URBAN MALL

м. Одеса, вул. Спрейса / Овідіопольська дорога



RDA
Retail & Development Advisor



ПОТОКИ НАВКОЛО ТЕРИТОРІЇ ПРОЄКТУ



RDA
Retail & Development Advisor

■ Потік у будні дні, осіб

■ Потік у вихідні дні, осіб



Найінтенсивніші потоки спостерігаються уздовж Овідіопольської дороги.
Потік уздовж Овідіопольської дороги складається переважно з громадського транспорту та легкових автомобілів

Досить інтенсивними є потоки по вулиці Торговій, яка проходить уздовж житлового масиву 7 небо: близько 32 тисяч осіб у будні та 24 тисячі осіб у вихідні. Частка пішоходів: 7% у будні та 10% у вихідні дні

НОВОБУДОВИ ПЕРЕДМІСТЯ ОДЕСИ В ОТОЧЕННІ ПРОЄКТУ



RDA
Retail & Development Advisor

Harmony Avangard
(80 таунхаусів)

ЖК KEKS
(2 730 квартир)

ЖК Real Park
(1 602 кв, 1-3 будинки)

ЖМ 7 Небо
(7 950 квартир)

ЖК Брусніка
(76 квартир)

Domino Townhouse
(10 таунхаусів)

ЖК Акварель-4
(425 квартир)

ЖК Craft House
(19 квартир)

ЖК Нові Черемушки
(423 квартири)

ТРЦ URBAN MALL

ЖК EcoCity
(3 500 квартир)

ЖК Аврора
(829 квартир)

ЖК Простір на Інглезі
(350 квартир)

ЖК Сокол
(38 квартир)

ЖК Скай Сіті і Скай Сіті+
(1 696 квартир)




ТРЦ URBAN MALL єднає два рівня комерції терасами для прогулянок та відпочинку, та зв'язує ТРЦ з URBAN AMFI – відкритим пабліком з амфітеатром та кортами падел-тенісу, продовженням Капсульного парку ARTVILLE.


Комерційні площі розташовані на двох відкритих озелених поверхах з легким доступом для мешканців житлових містечок ZEZMAN та клієнтів завдяки поєднанню багаторівневих пішохідних зон ліфтами та ескалаторами.

Зв'язок сервісів ТРЦ та паркової інфраструктури відкриває унікальне поєднання відпочинку на свіжому повітрі та закриття всіх потреб клієнтів та мешканців.


ЗАГАЛЬНІ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЦ


 **35 000 м²**

 **18 000 м²**
I та II черги

 **ПАРКІНГ: 13 772 м²**
підземний 300 м/м, гостьовий 1 000 м/м

 **КІЛЬКІСТЬ
ПОВЕРХІВ ТРЦ: 2**

 **КОМЕРЦІЙНІ ПРИМІЩЕННЯ
ТА ПАБЛІКИ: 65**

 **РЕАЛІЗАЦІЯ ПРОЄКТУ
2027–2028 РОКИ**



ПЛАН-СХЕМА 1 ПОВЕРХУ



GBA 6 390 М²

GLA 5 271 М²

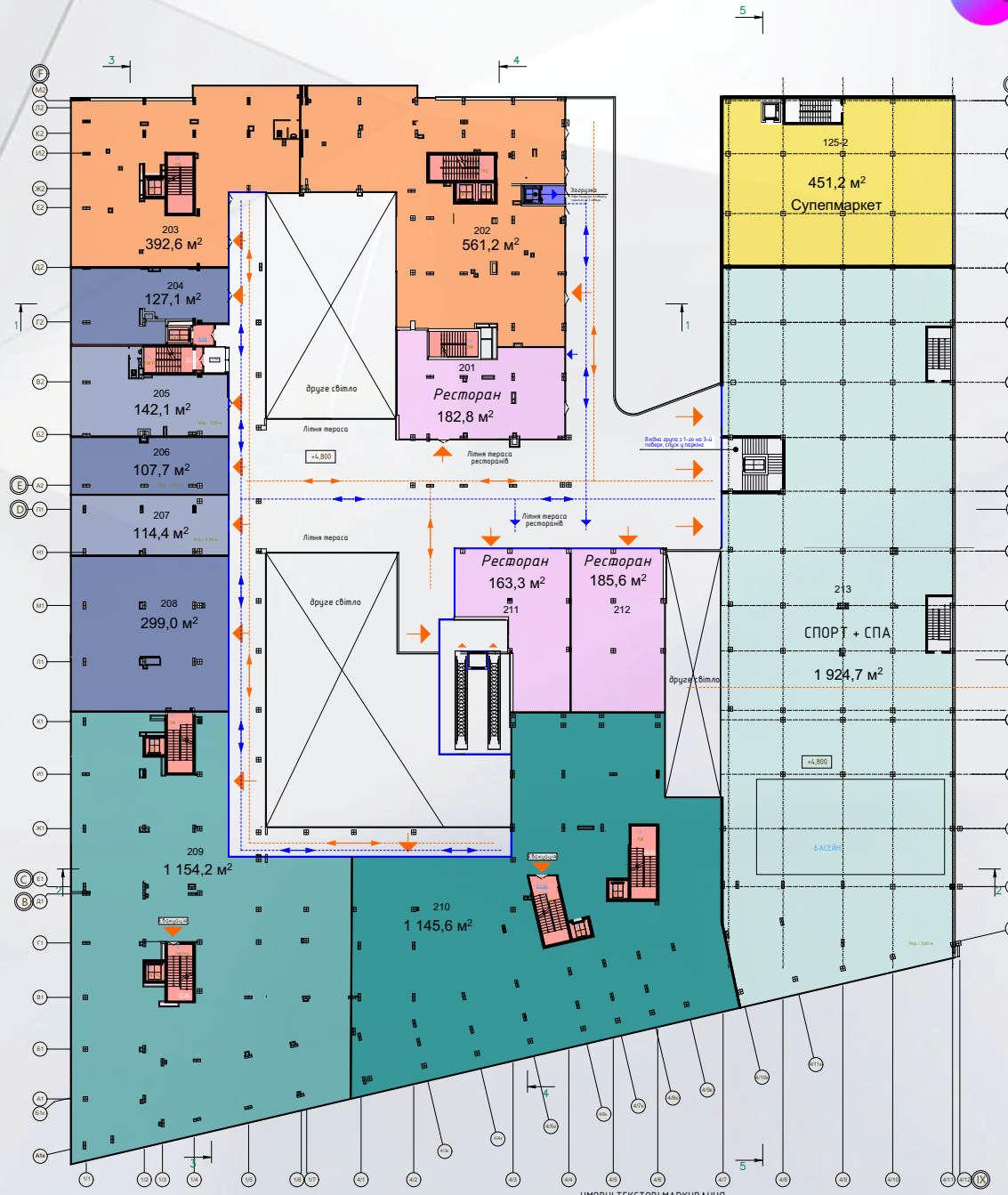


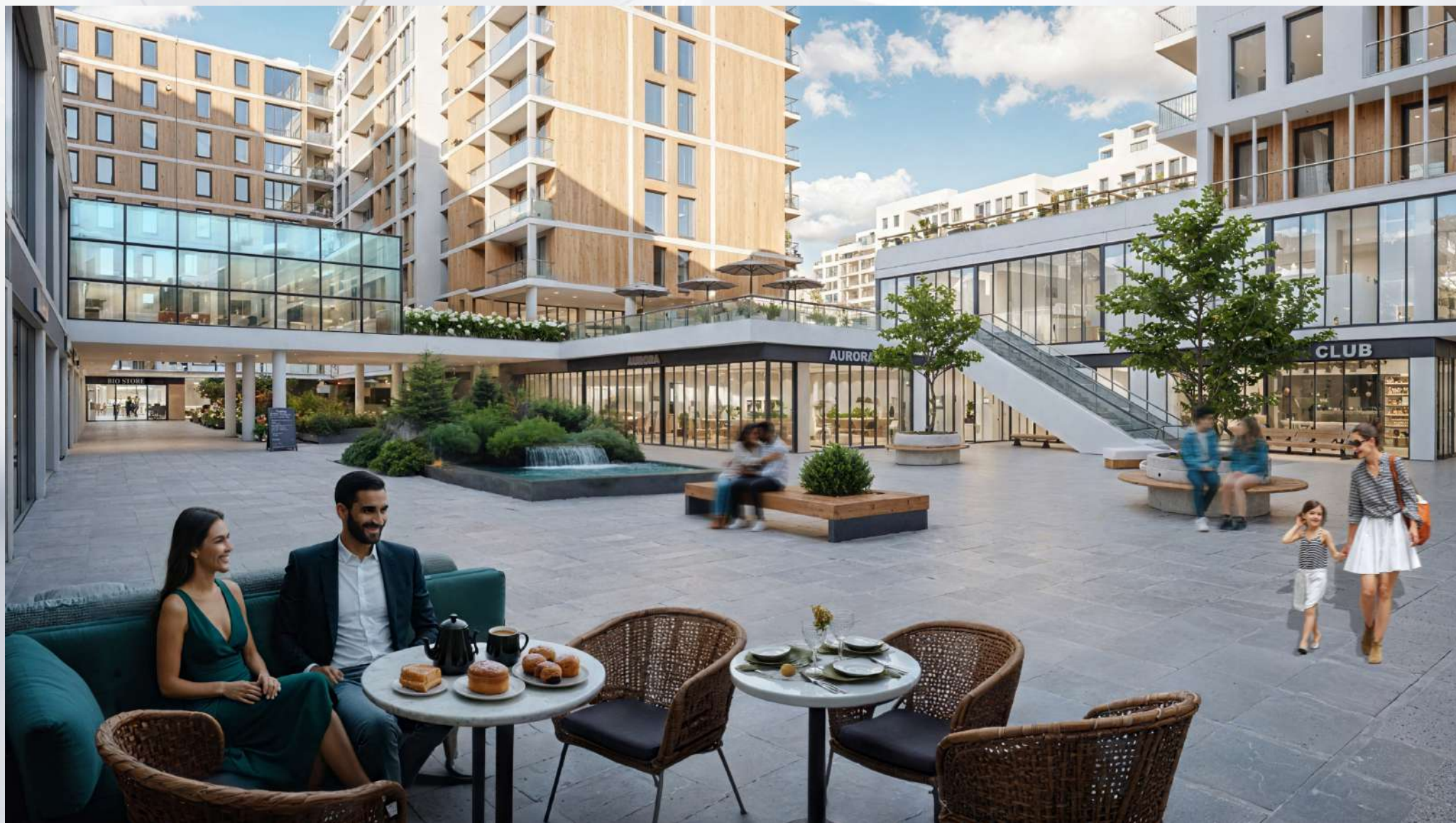
ПЛАН-СХЕМА 2 ПОВЕРХУ



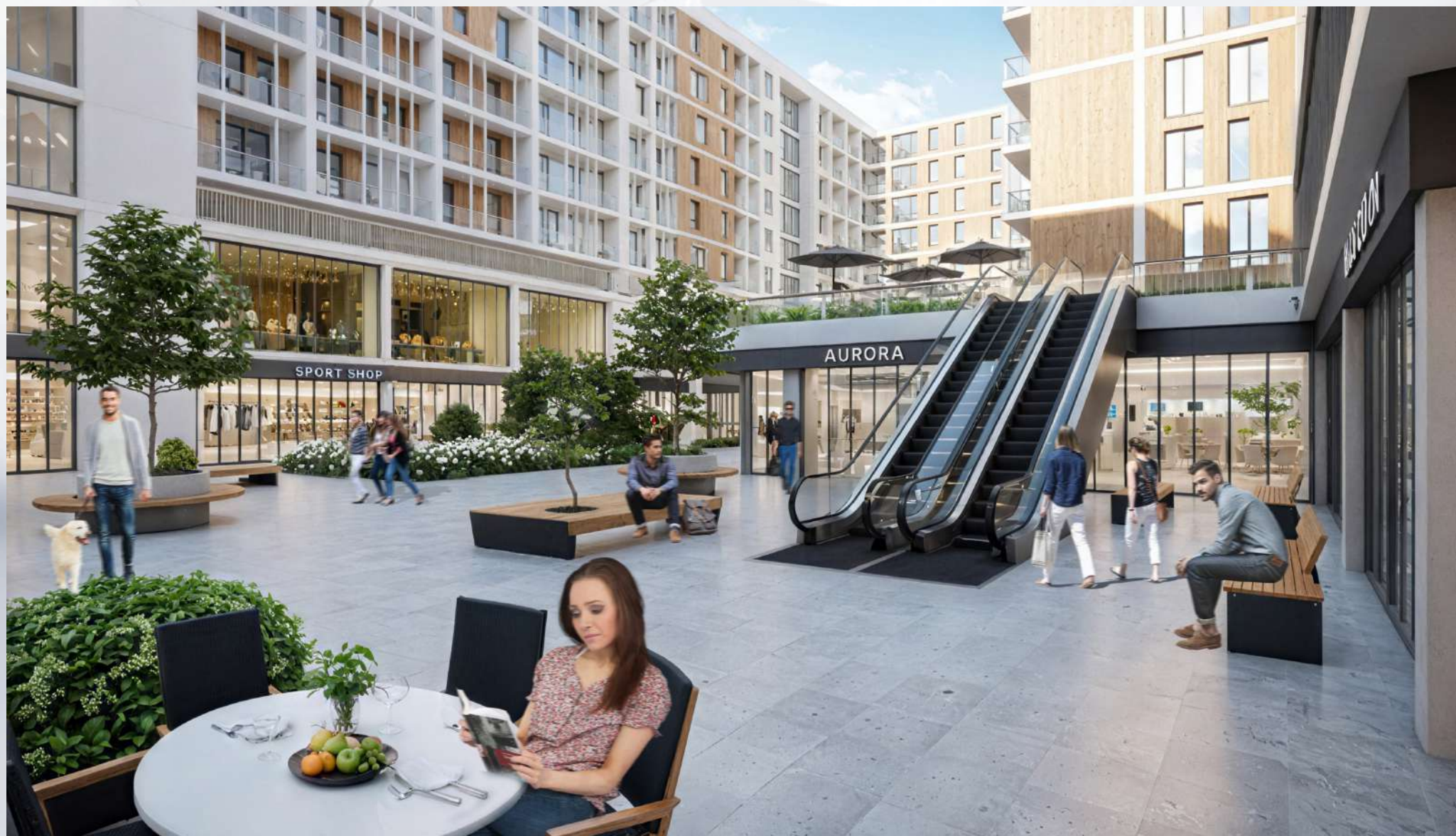
GBA 7 236 M²

GLA 6 952 M²















Ірина Степанко

+38 (093) 101-77-72

i.stepanko@rda.ua